

LALU  
atelier de paysage

LA FORME ET L'USAGE  
2 rue des remorqueurs  
44 000 Nantes  
contact@laformeetusage.com  
02 51 17 31 53

MA-GEO  
génie urbain

MAGEO MOREL ET ASSOCIÉS  
10 av. Henri Freville  
35 200 Rennes  
contact@ma-geo.fr  
02 99 54 52 91

ITEM  
déplacements et mobilités

ITEM ÉTUDES CONSEILS  
13 rue Claude Chappe  
35 510 Cesson-Sévigné  
03 81 83 24 71

ÉTUDE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE POUR LA  
REQUALIFICATION DES ESPACES PUBLICS  
DU CENTRE-VILLE DE BLAIN

AVANT-PROJET

RÉUNION PUBLIQUE  
01-07-2021

## les espaces publics du centre-ville ville de Blain

BLAIN  
maîtrise d'ouvrage

VILLE DE BLAIN  
2 rue Charles de Gaulle  
44 130 Blain  
02 40 79 00 08

PRÉSENTATION AVP

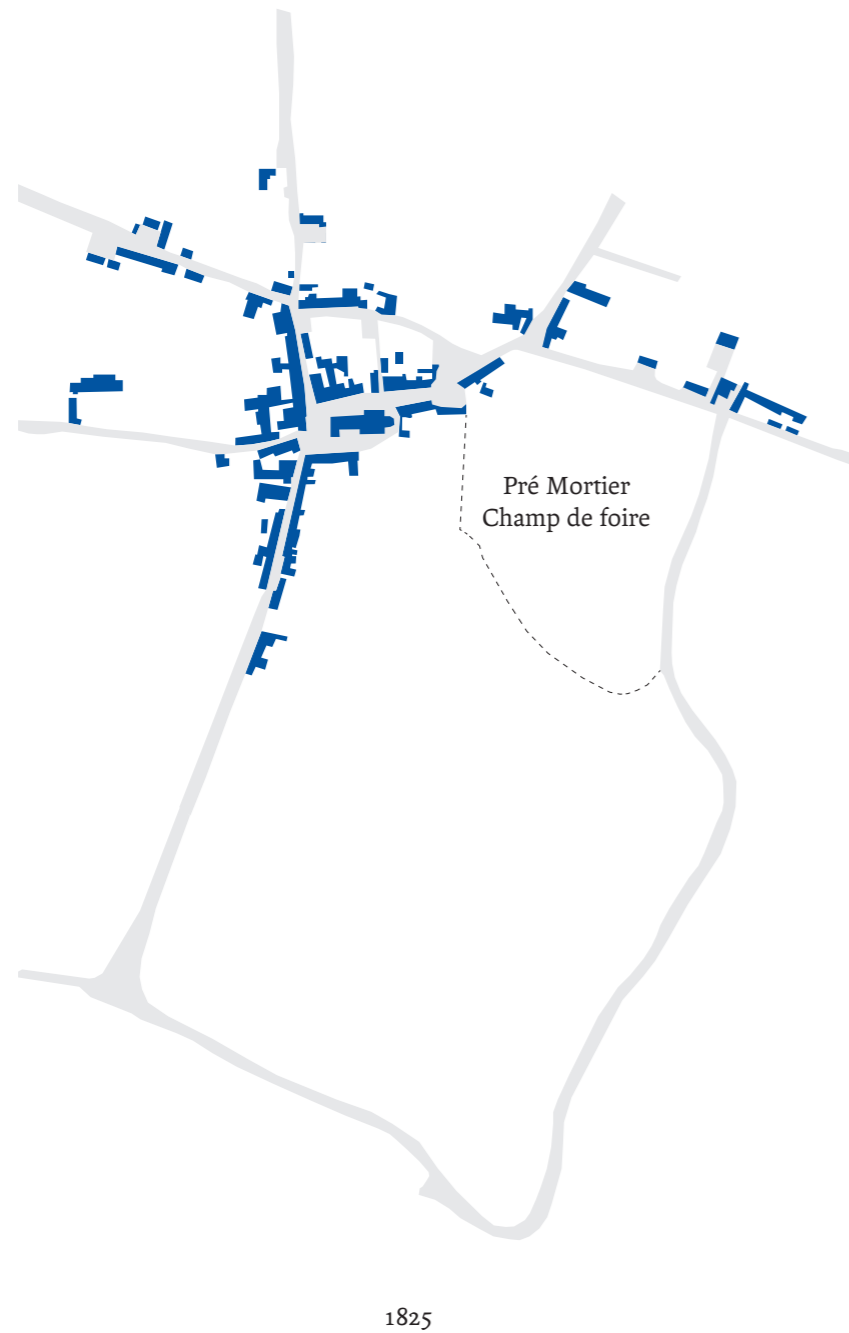


REUNION PUBLIQUE

07 / 2021

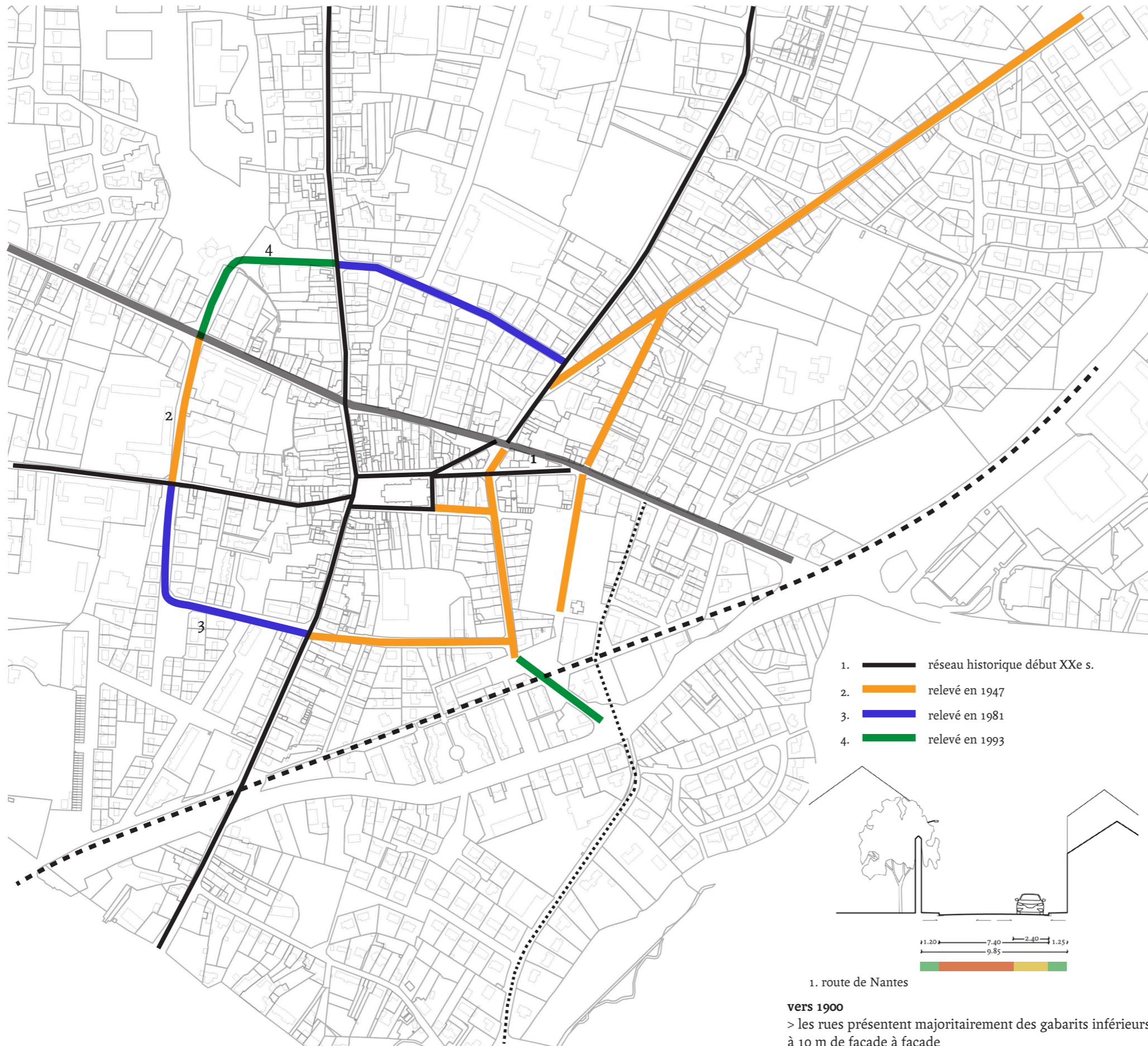
**diagnostic et enjeux**

- > la place de l'Eglise a évolué dans sa géométrie et ses continuités viaries (ouverture de la rue du Marché)
- > la construction du chemin de fer a coupé le quartier bourg du quartier port
- > le champ de foire, simple pré en 1825, est resté un espace ouvert malgré l'extension progressive de l'urbanisation

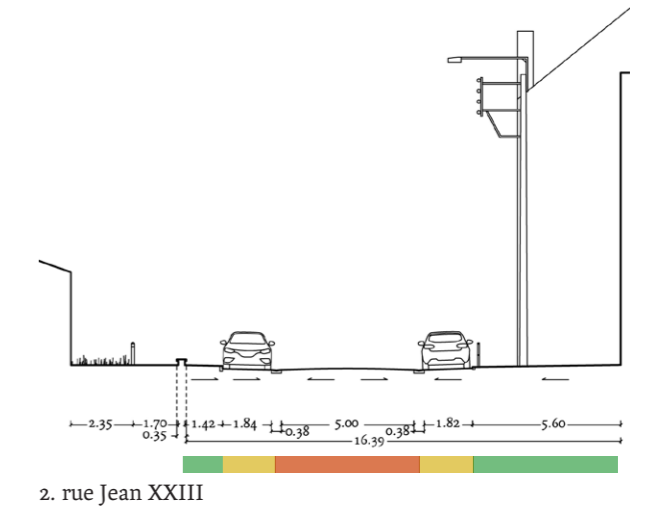
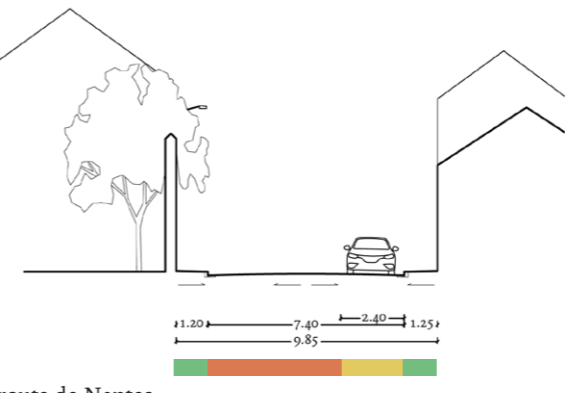


# LA CONSTITUTION DU CENTRE VILLE

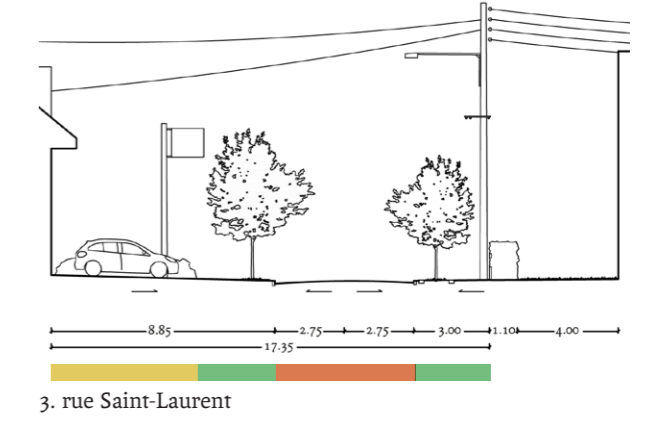
## LA STRUCTURE VIAIRE



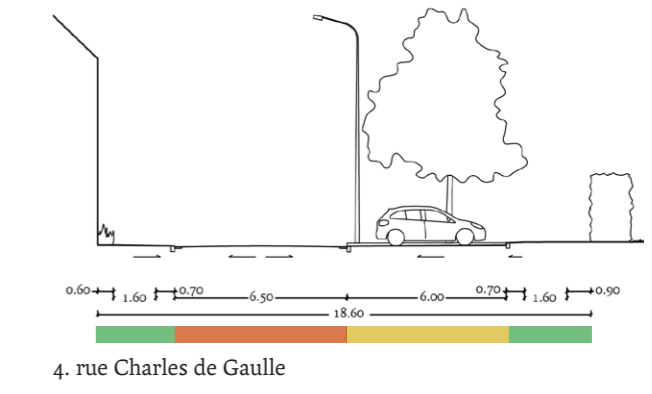
**1. route de Nantes**  
**vers 1900**  
 > les rues présentent majoritairement des gabarits inférieurs à 10 m de façade à façade



**vers 1950**  
 > création d'une nouvelle voie pénétrante (route de Nozay) et des premières sections de l'anneau (rue Jean XXIII, avenue de la République et avenue de Sortais) : les gabarits de voie s'élargissent à 15 m et plus



**vers 1980**  
 > poursuite de la construction des rues de l'anneau (rues Saint Laurent, Commandant Simon et rue Anatole France) : les gabarits de voie restent stables à plus de 15 m et les nouveaux bâtiments se construisent en retrait de la voie



**vers 1995**  
 > création de la dernière section de l'anneau (rue Charles de Gaulle) et construction de la RN et ses accroches (avenue de la Gare) : les gabarits et retraits sont stables alors que les largeurs de chaussées augmente à 6,5m et plus

La proportion entre espace bâti et non bâti est relativement homogène dans le centre-ville.

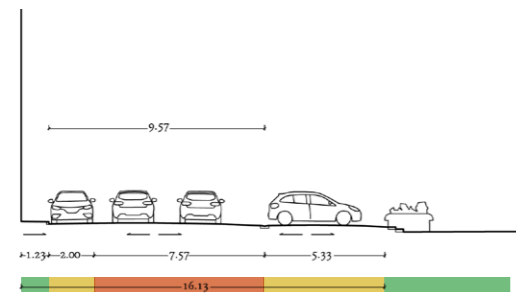


Néanmoins, une fois retranchées les surfaces dédiées aux véhicules (chaussée ou stationnement), apparaît le déficit d'espace dévolu aux piétons.

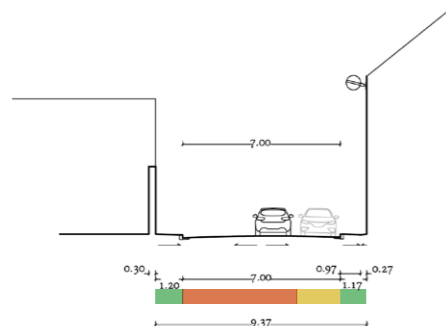


Dans le centre historique de Blain, le partage de l'espace de la voirie se fait au détriment des modes actifs et notamment des piétons. On décompte un grand nombre de rues où les trottoirs font moins de 1,40 mètres de large, ou sont absents. C'est particulièrement le cas sur l'axe de transit Est-Ouest et autour de la place Jean Guihard.

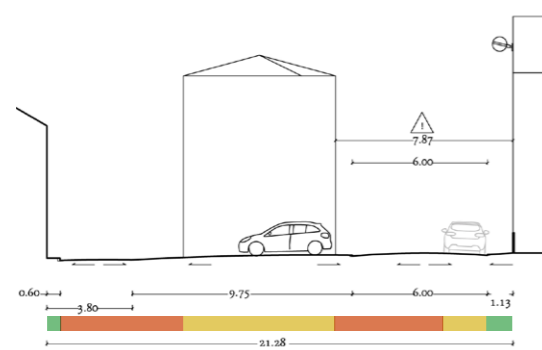
place Jean Guihard



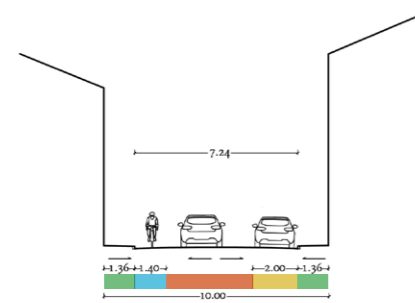
rue Waldeck Rousseau



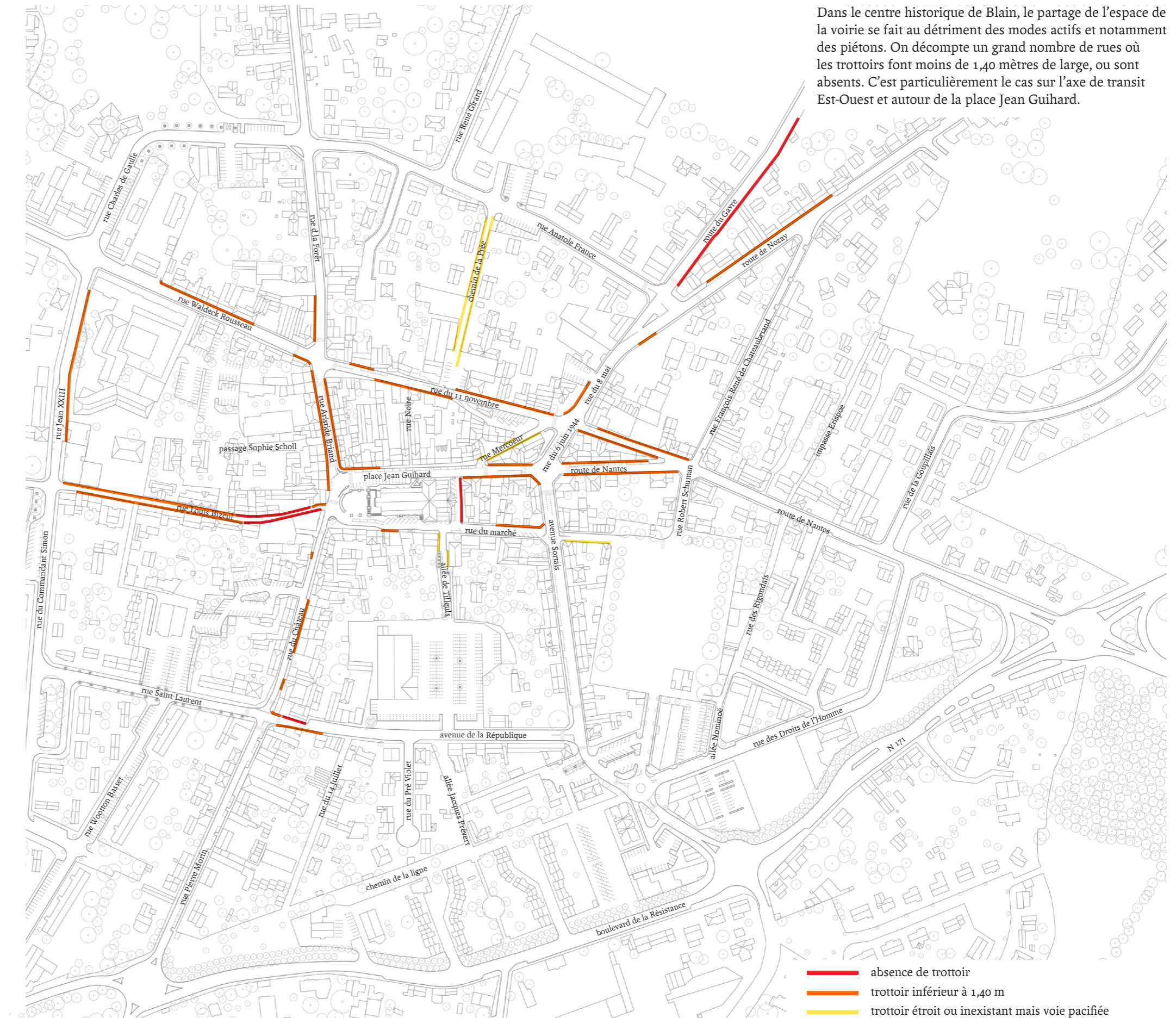
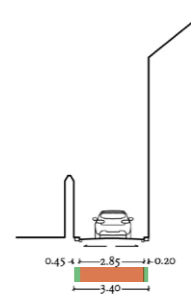
rue du 11 novembre



rue Aristide Briand



rue Louis Bizeul

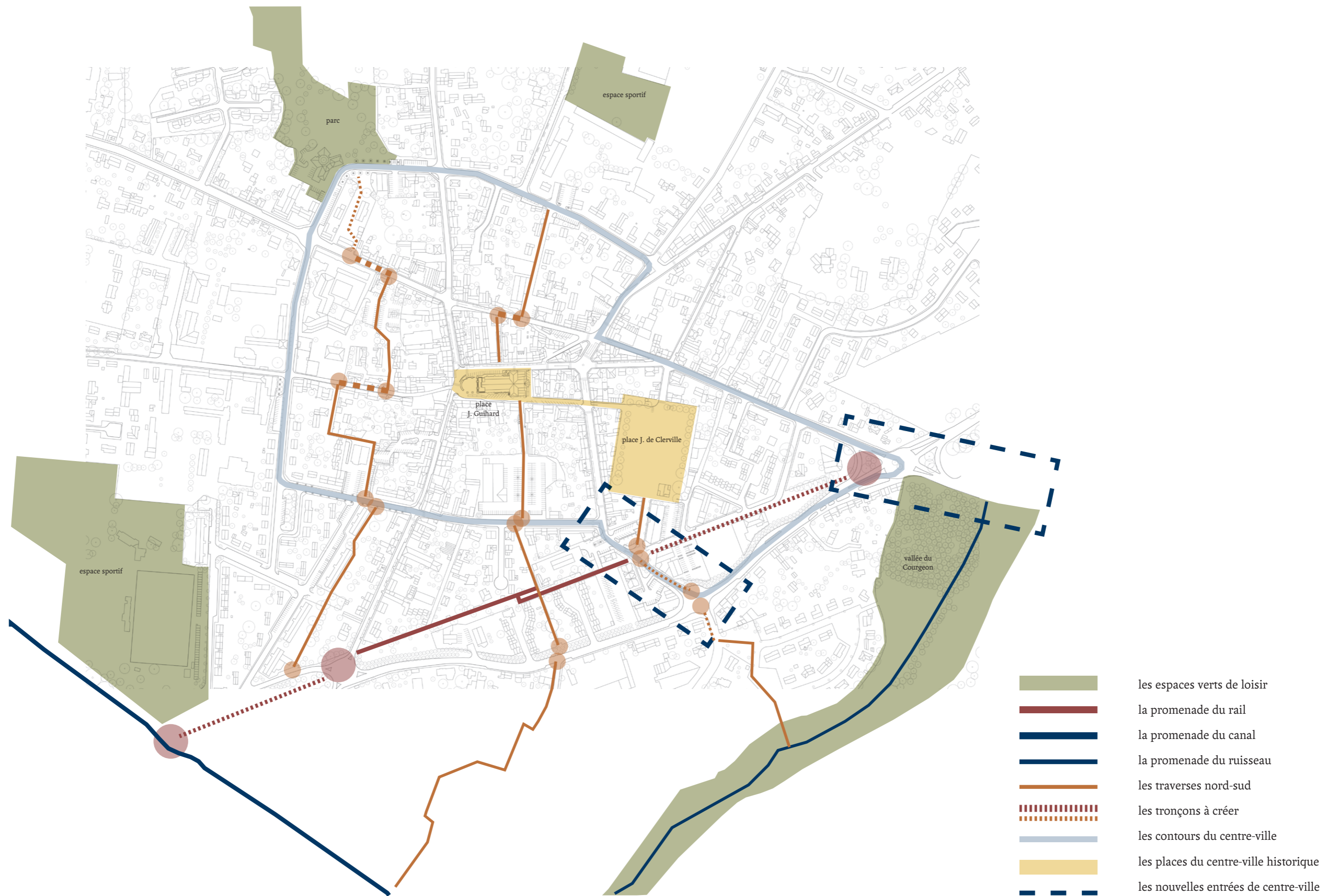


- absence de trottoir
- trottoir inférieur à 1,40 m
- trottoir étroit ou inexistant mais voie pacifiée



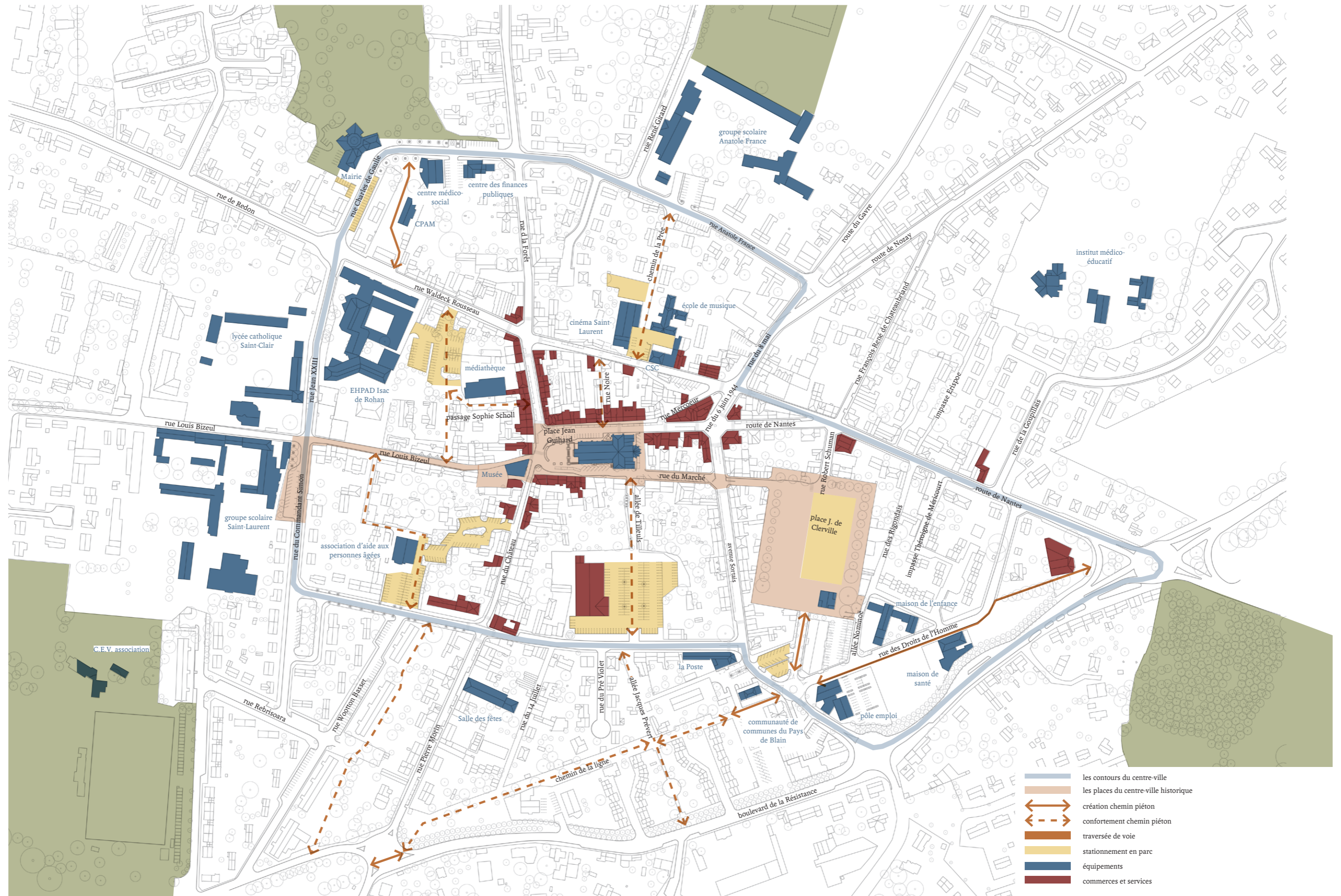




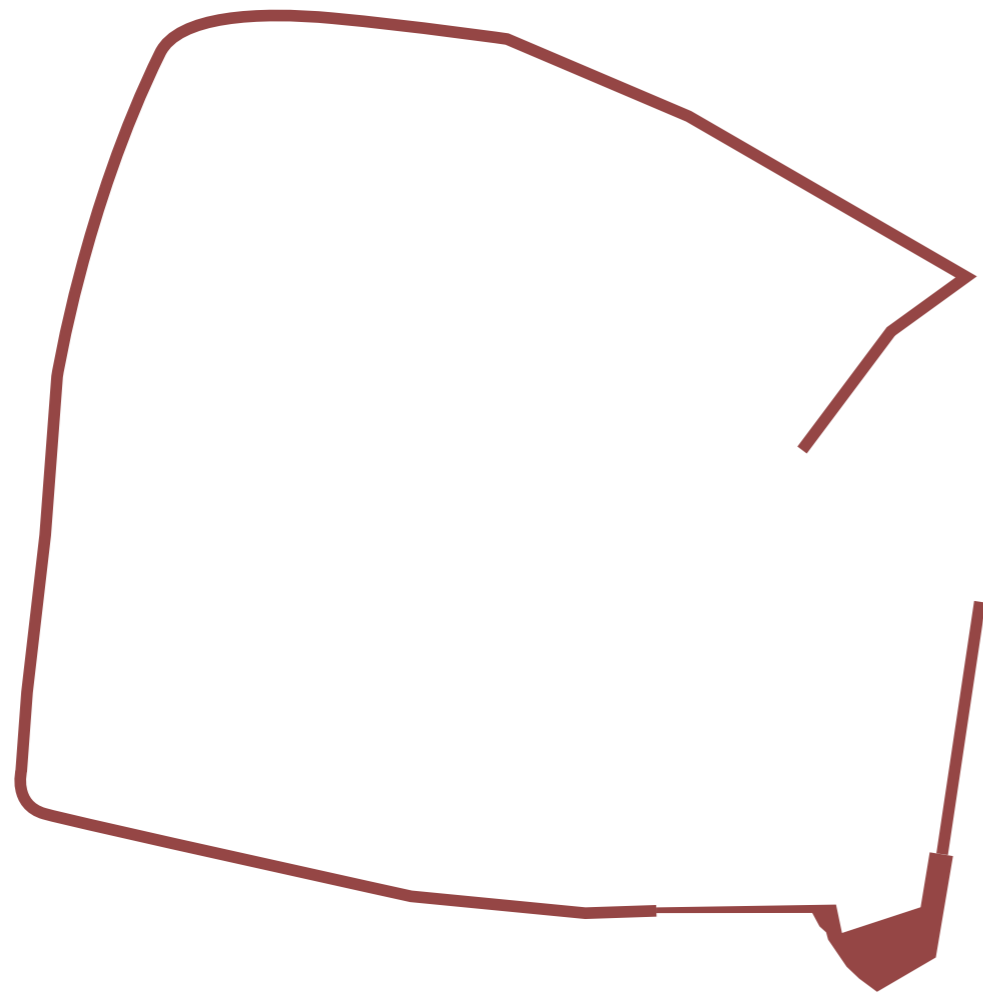


# UNE CENTRALITÉ ACTIVE

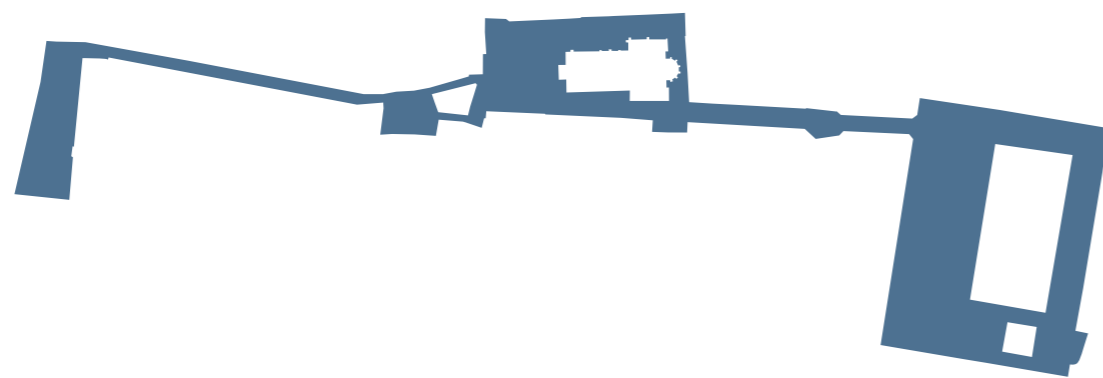
## CONFORTER L'INTENSITÉ DU CENTRE VILLE



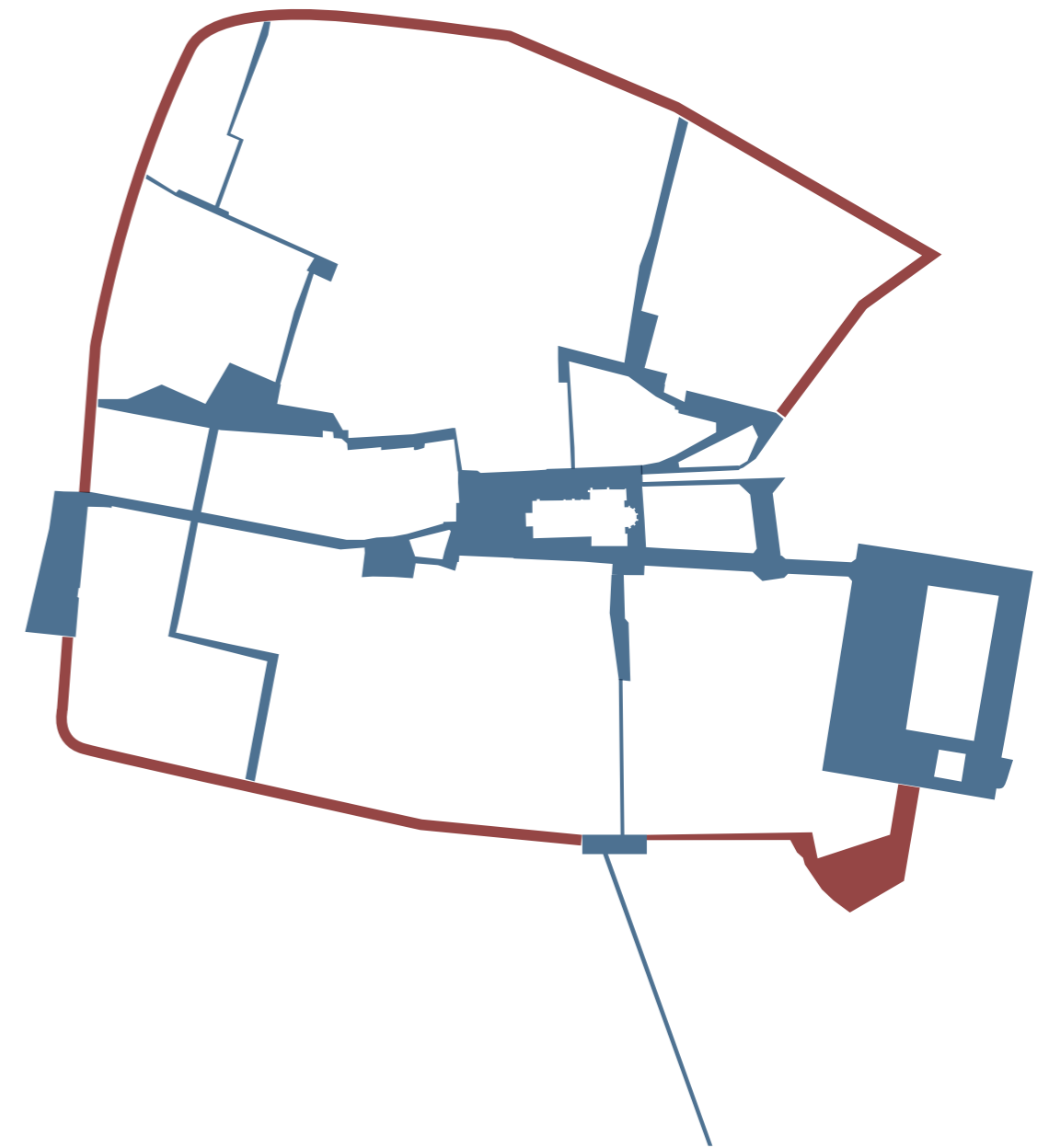
- les contours du centre-ville
- les places du centre-ville historique
- création chemin piéton
- - - confortement chemin piéton
- traversée de voie
- stationnement en parc
- équipements
- commerces et services



L'anneau des équipements  
Une structure circulaire à qualifier



La ligne des places  
Dorsale publique est-ouest du centre-ville



Un réseau d'espaces publics  
Les traverses comme continuités entre l'anneau et la dorsale



G.Chevrier











G.Chevrier

**retour sur la concertation**



### DES PERMANENCES

samedi 19 et mardi 22 décembre 2020

- > exposition du projet et d'un regard photographique sur les espaces publics par Gaëtan Chevrier
- > passage d'environ 80 personnes sur deux jours

Partager les différents enjeux du projet avec les personnes intéressées  
 Expliquer le projet, répondre aux possibles questions  
 Recueillir des avis et enrichir le projet

### DES ENTRETIENS CIBLÉS

Recueillir des éléments de fonctionnement spécifiques,  
 Echanger sur les aménagements prévus / adaptation au plan de circulation

lundi 25 et mardi 26 janvier 2021

- Entretien 1 - Association des commerçants sédentaires
- Entretien 2 - Cinéma St Laurent / Représentants associations culturelles (CSC)
- Entretien 3 - Représentants des commerçants ambulants / Église
- Entretien 4 - Groupes scolaires Saint Laurent

jeudi 6 mai 2021

Entretien 5 - Représentants des commerçants ambulants / Placier de la police municipale

### UN REGISTRE PHYSIQUE ET NUMÉRIQUE

> un total de 73 avis ont été recueillis

Les thèmes les plus importants qui ressortent sont les suivants :

- > la pacification du centre-ville
  - demande d'amélioration pour les parcours piétons et les cyclistes
  - incitation à une piétonisation plus ambitieuse du centre-ville
  - sollicitation d'une autre solution pour le dévoiement des poids-lourds
  - interrogation sur les temps de parcours lié au simple sens des rue de l'anneau ouest et sud
- > l'animation du centre-ville
  - questionnement sur les projets connexes au aménagements des espaces publics (commerces, rénovation bâtis, habitat) afin d'assurer un centre-ville dynamique
  - attente sur des espaces publics polyvalents et plus d'espaces verts (manque d'un espace verts adapté à la taille de la ville)
  - la marché est un atout du centre-ville qu'il faut valoriser

**AMÉLIORER LES DÉPLACEMENTS CYCLES**

Mettre en place de réels circuits sécurisés pour les vélos dans le centre-ville et ses abords (délimitation, signalétique forte, etc...)

→ Création d'une piste cyclable double-sens dans le cadre des aménagement de l'anneau Ouest et Sud rues Jean XXIII, Commandant Simon, Saint-Laurent, avenue de la République

**LA QUESTION DE L'AUGMENTATION DE TRAJETS VOITURES**

Crainte de l'augmentation des temps de trajet pour les habitants de la partie sud-ouest du centre-ville

→ Les trajets véhicule peuvent effectivement être allongés jusqu'à 1000 m suivant les origine et destination

**L'OFFRE DE STATIONNEMENT**

Demande de places PMR dans l'hyper-centre et notamment à proximité du cabinet d'infirmier  
Demande d'arrêts minutes au sud de la place Jean Guihard et notamment à proximité de la Boulangerie  
Crainte de manque de stationnement pour les entrée et sortie du groupe scolaire Saint-Laurent

→ La rue du Marché et le Sud de la place Jean Guihard est modifiée en zone de rencontre qui permet le passage de voiture avec l'aménagement de deux places PMR et trois stationnements minutes  
Offre existante rue Commandant Simon et Jean XXIII : 40 places sur trottoir  
Offre projet périmètre équivalent : 32 places avec réaménagement des trottoirs + augmentation à 25 places contre 15 places existantes au niveau du square rue Commandant Simon

**LA VISIBILITÉ DES ÉQUIPEMENTS CULTURELS**

Recherche de visibilité de la part des équipements culturels (CSC, école de musique, etc.)

→ L'aménagement du chemin de la Prée et du parvis du cinéma propose une amélioration de la visibilité. Par ailleurs le projet ORT (opération de revitalisation des territoires) porte notamment sur l'îlot concerné.

**LA NATURE EN VILLE - LES ESPACES VERTS**

Manque un espace vert qui soit à la taille de la ville avec des équipement de jeux pour les enfants

→ Le projet développe sur la place Jollan de Clerville un espace de parc largement végétalisé dédié au loisir sur environ 3000 m² en complément de l'offre de stationnement (100 places)

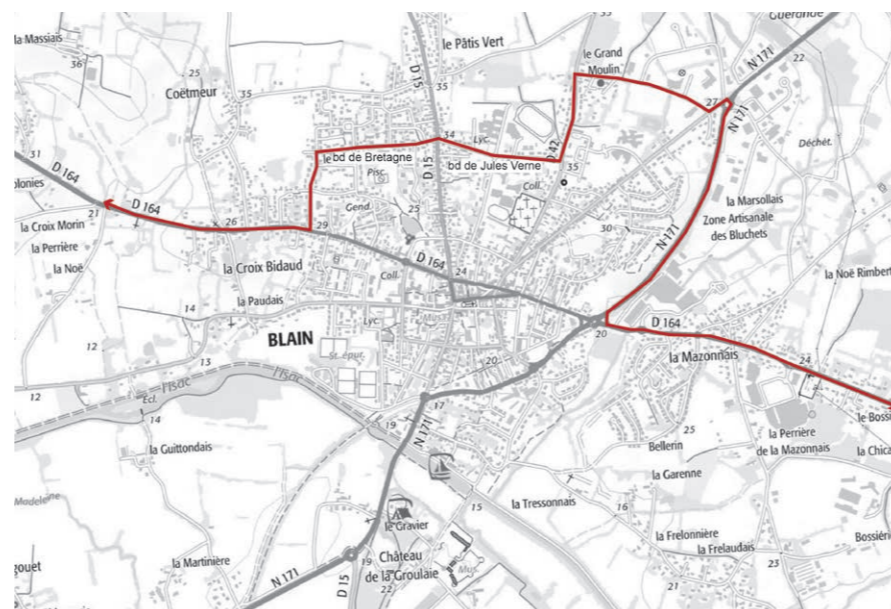
**LA QUESTION DES ITINÉRAIRES POIDS-LOURDS**

Propositions de parcours alternatifs interne au périmètre d'étude  
Volonté d'un contournement hors-agglomération

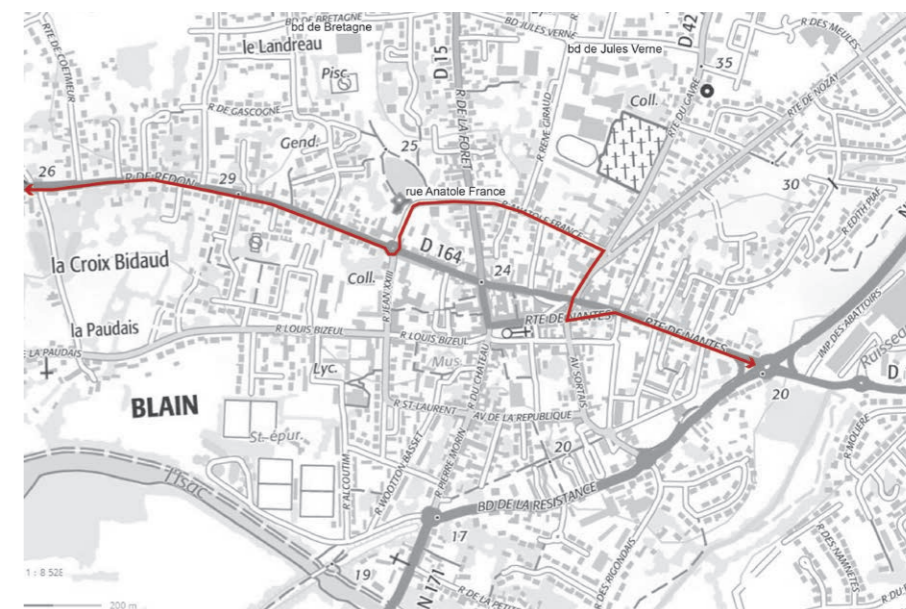
→ Les hypothèses mentionnées ont été étudiées et présentes des impossibilités  
1/ pont et voie sous-dimensionné (désaccord du Département) > discussion toujours en cours  
2/ gabarit de la rue du Château d'eau problématique mais circuit possible cependant le choix d'un nécessaire aménagement de l'espace public pour accueillir de nouveau flux est ici peu réaliste  
3/ Problèmes majeurs (gabarit étroit et croisements impossible) au niveau du carrefour rue du 6 juin / route de Nantes. Dans le cas d'un simple sens cela ne répond pas la direction Redon > Nantes. Cependant l'anneau nord peut servir aux camion en transit qui rejoignent le giratoire de l'Europe.



Au niveau du ruisseau de Curin par RD 81 puis RN 171



Bv de Normandie, de Bretagne, Jules Verne vers giratoire de l'Europe

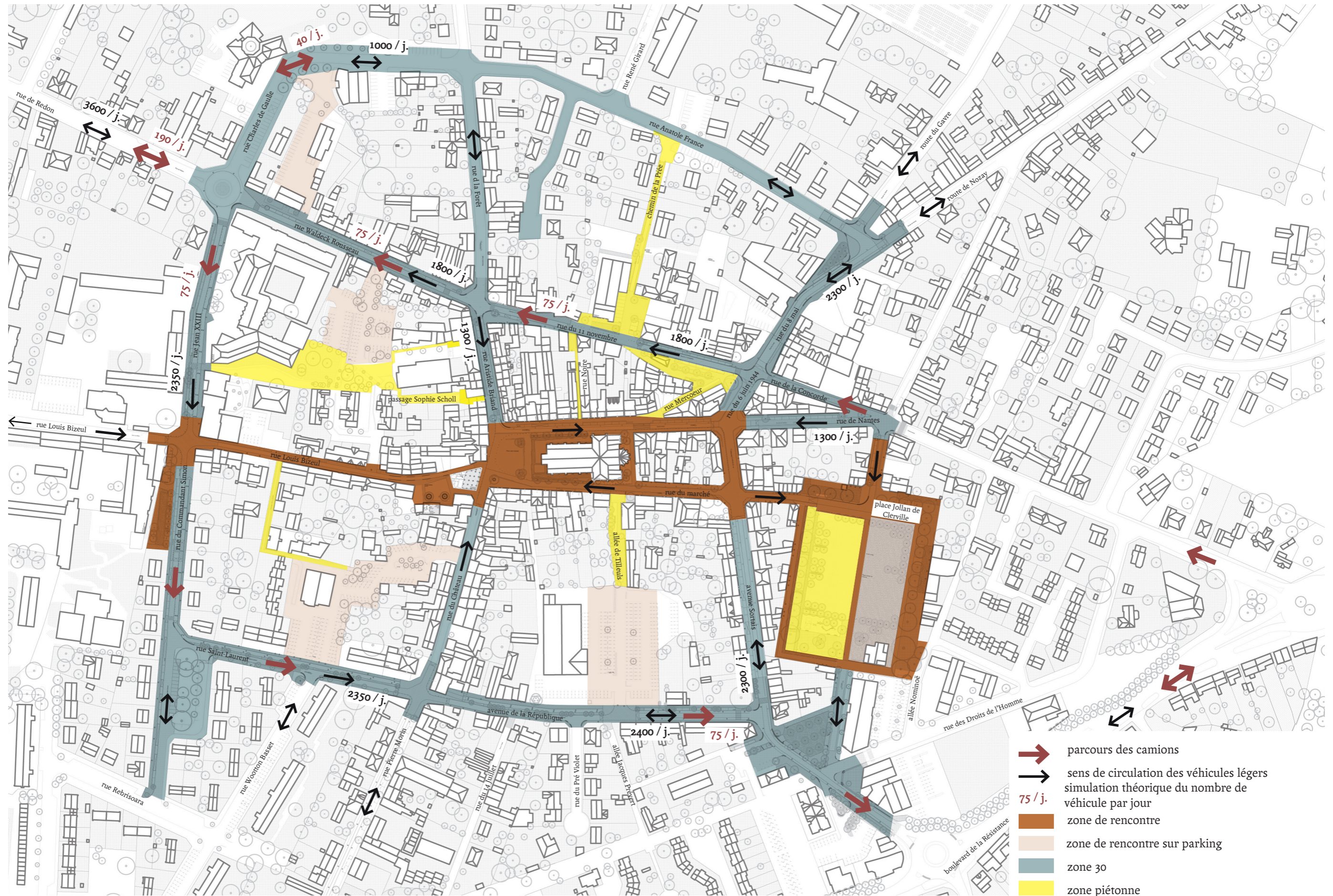


L'anneau Nord

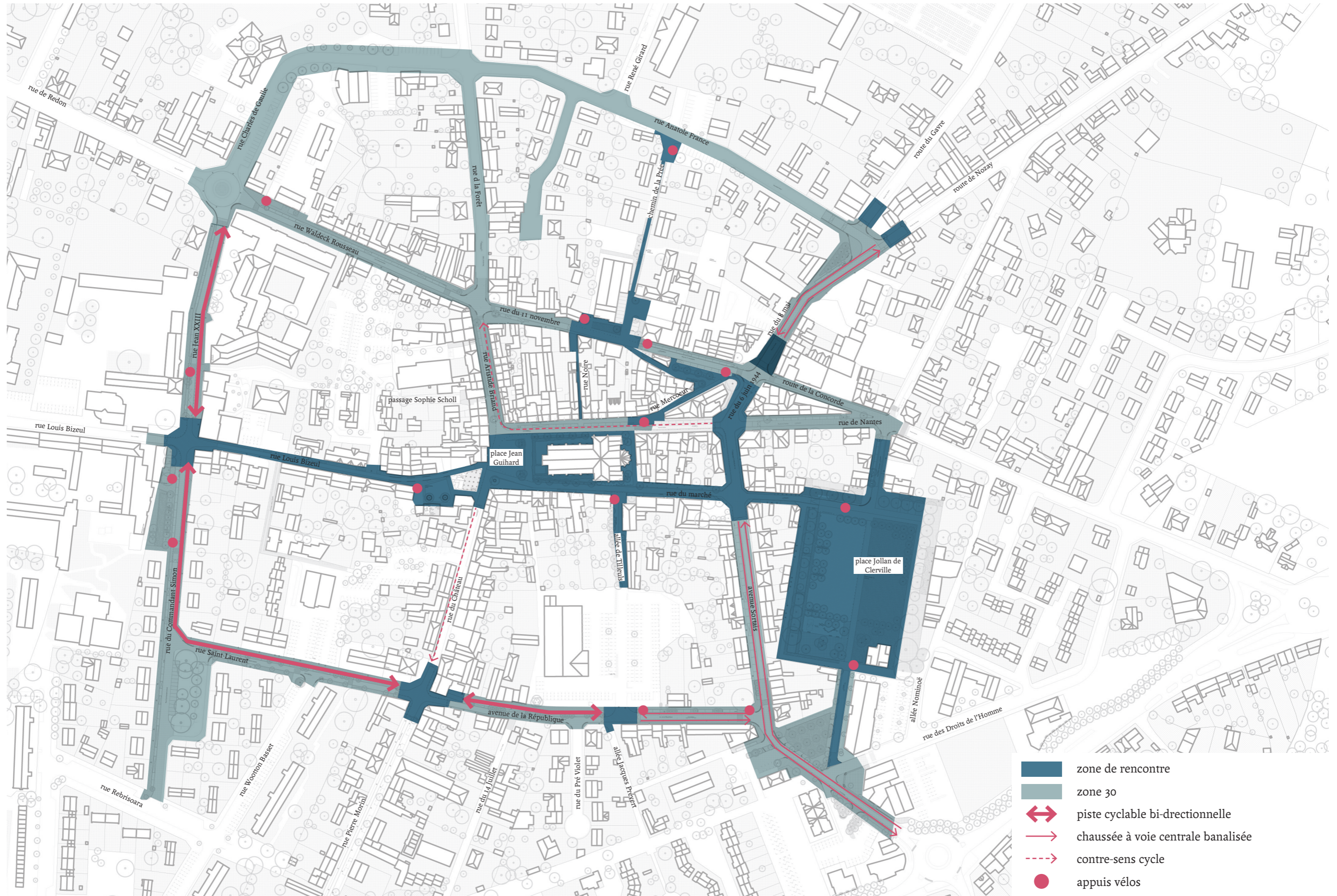
**pacifier le centre-ville**



- parcours des camions
- sens de circulation des véhicules légers
- 75 / j.  
- estimation d'après l'étude cordon 2018
- zone de rencontre
- zone de rencontre sur parking
- zone 30
- zone piétonne

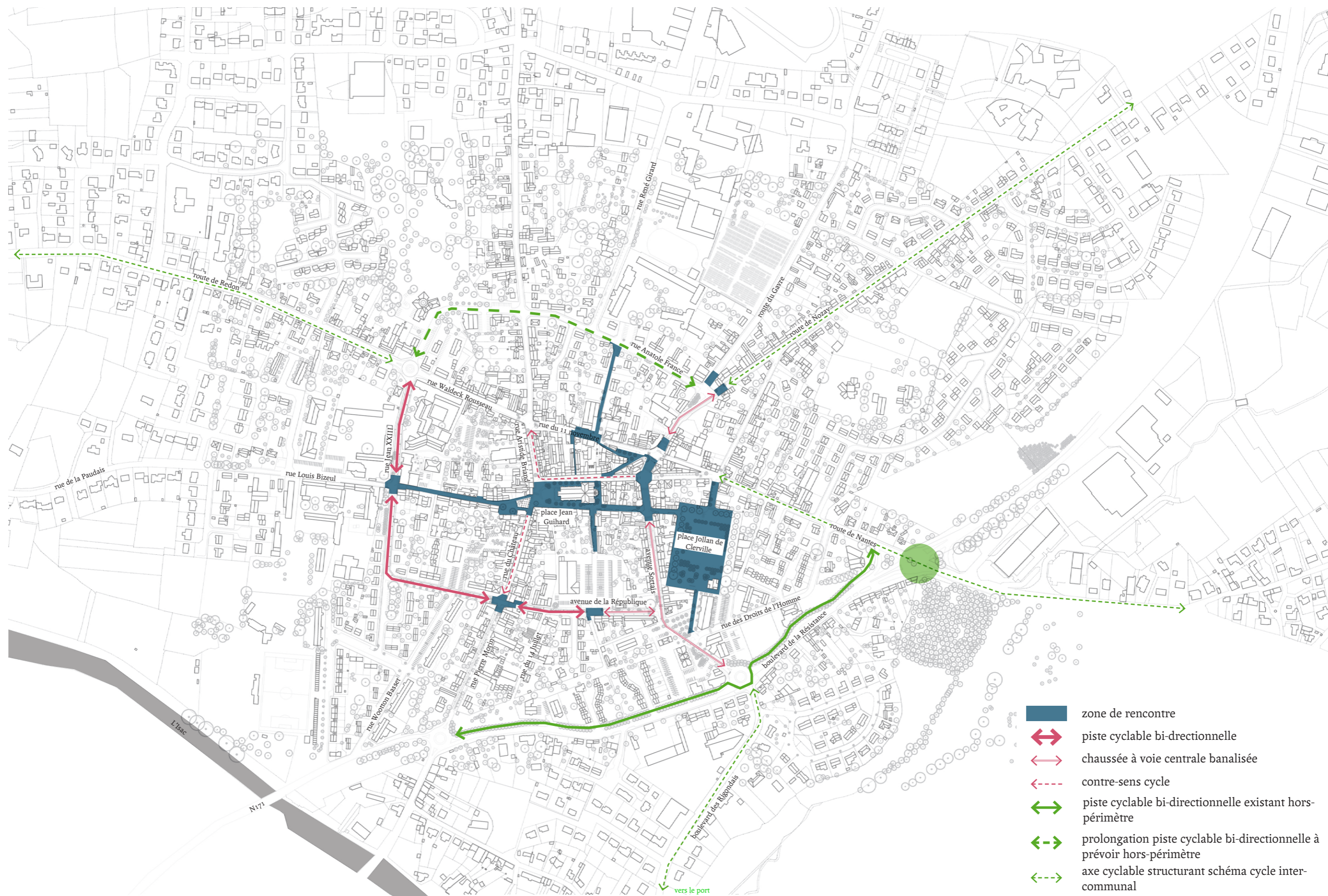


- parcours des camions
- sens de circulation des véhicules légers
- simulation théorique du nombre de véhicule par jour
- zone de rencontre
- zone de rencontre sur parking
- zone 30
- zone piétonne



- zone de rencontre
- zone 30
- piste cyclable bi-directionnelle
- chaussée à voie centrale banalisée
- contre-sens cycle
- appuis vélos

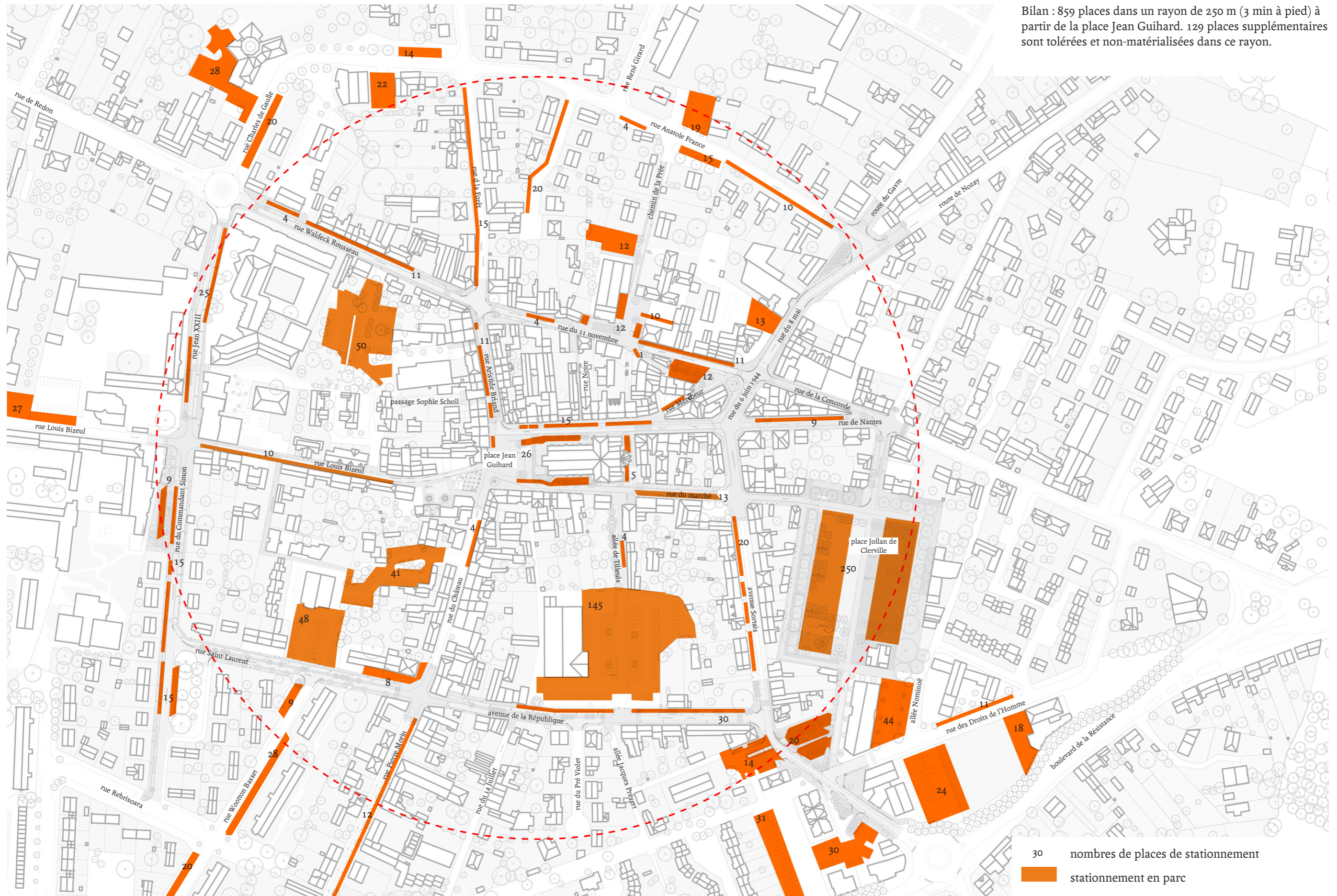




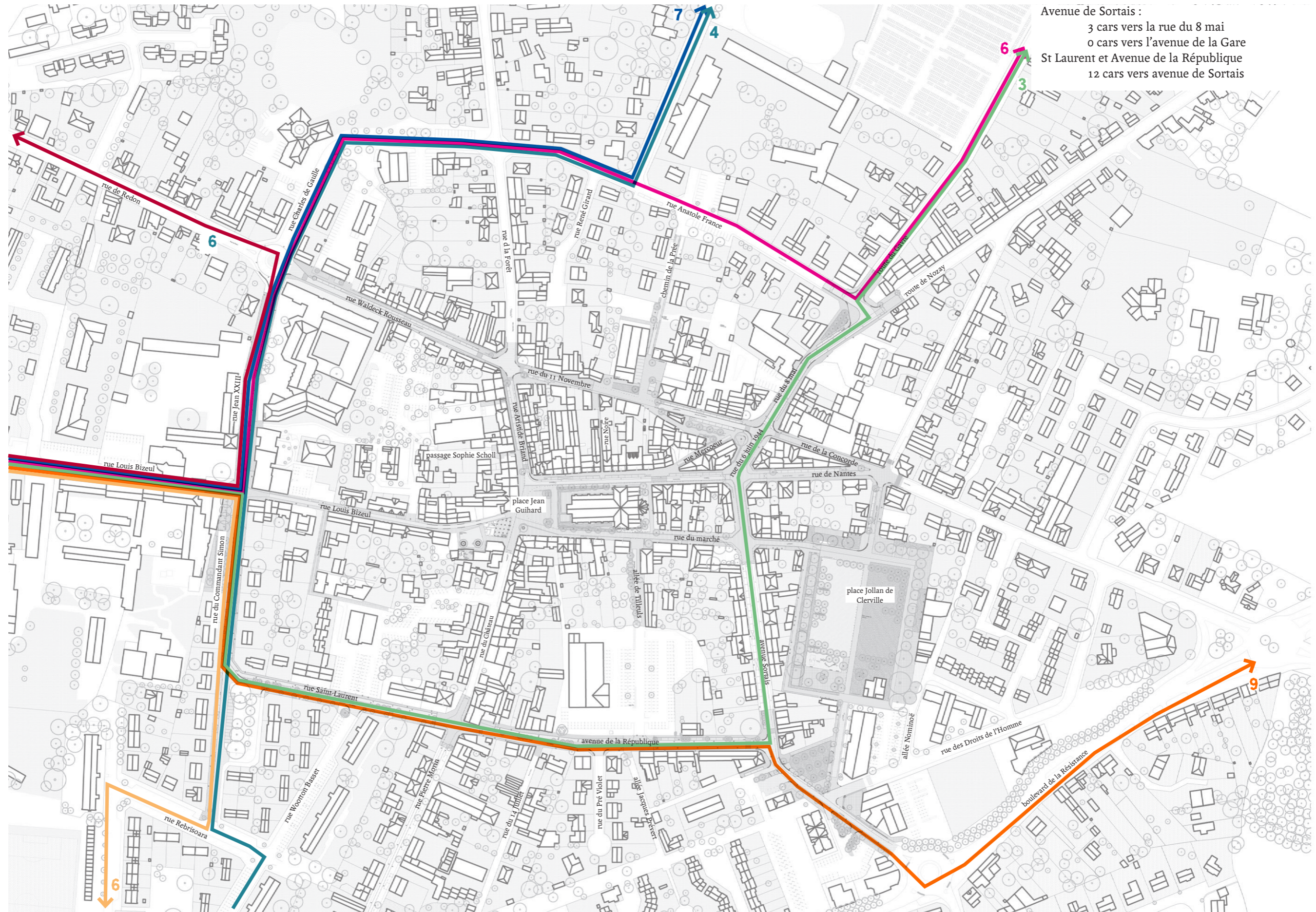
# L'OFFRE DE STATIONNEMENT

## ÉTAT INITIAL

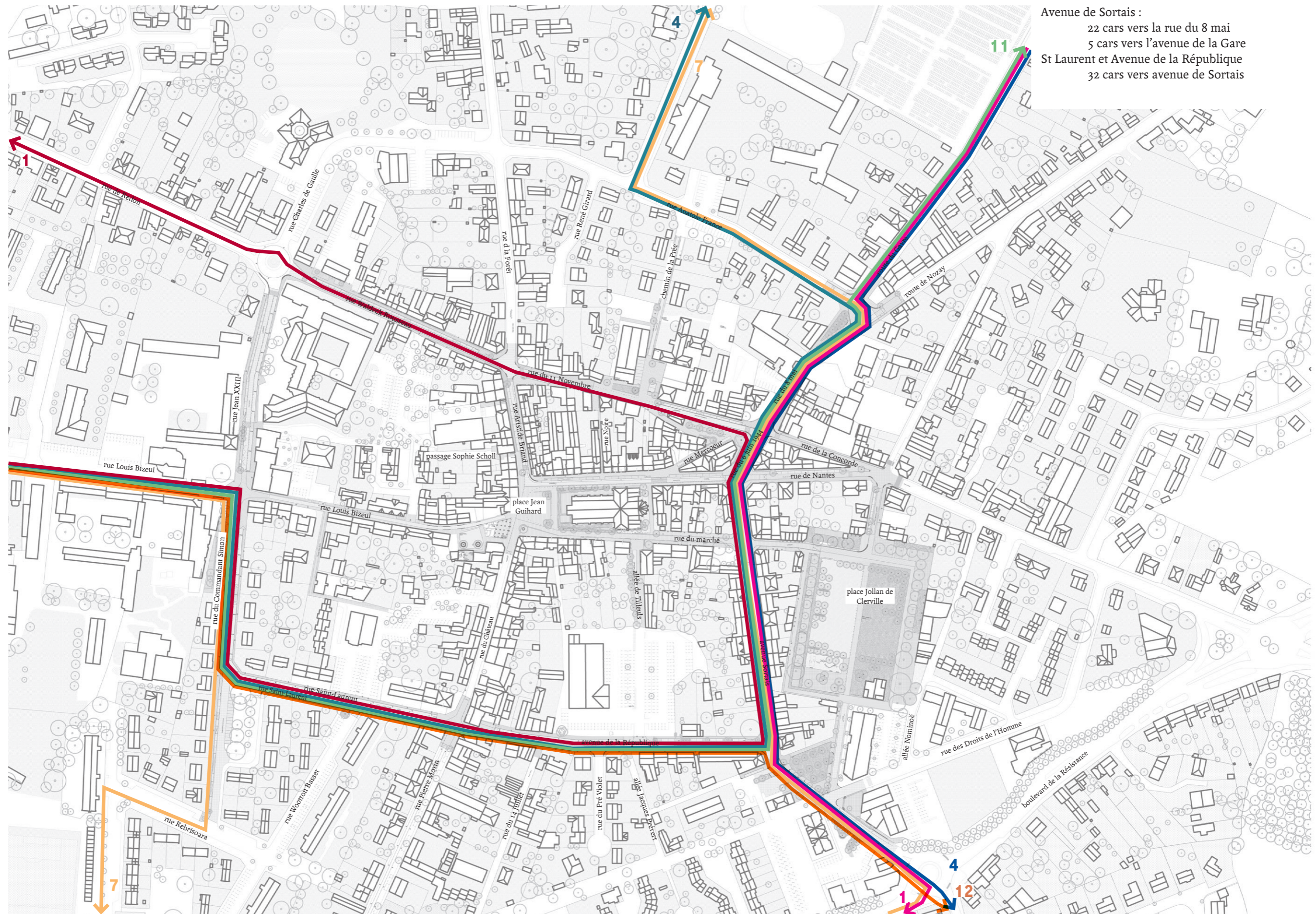
Bilan : 859 places dans un rayon de 250 m (3 min à pied) à partir de la place Jean Guihard. 129 places supplémentaires sont tolérées et non-matérialisées dans ce rayon.







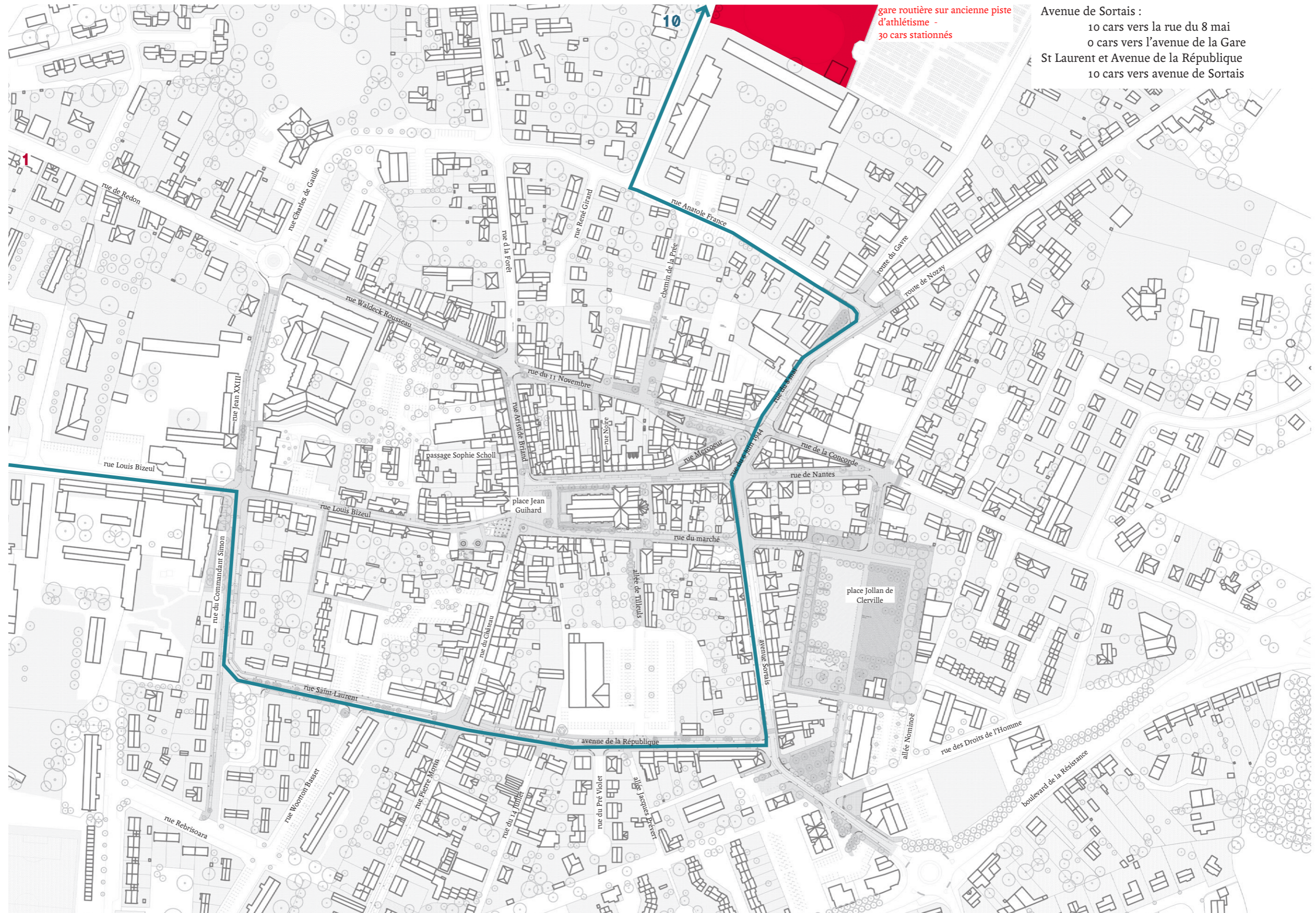
Avenue de Sortais :  
 3 cars vers la rue du 8 mai  
 0 cars vers l'avenue de la Gare  
 St Laurent et Avenue de la République  
 12 cars vers avenue de Sortais



Avenue de Sortais :  
 22 cars vers la rue du 8 mai  
 5 cars vers l'avenue de la Gare  
 St Laurent et Avenue de la République  
 32 cars vers avenue de Sortais

# TRANSPORTS SCOLAIRES

## ÉTAT PROJETÉ - HYPOTHESE D'UN POINT RELAIS SCOLAIRE



gare routière sur ancienne piste  
d'athlétisme -  
30 cars stationnés

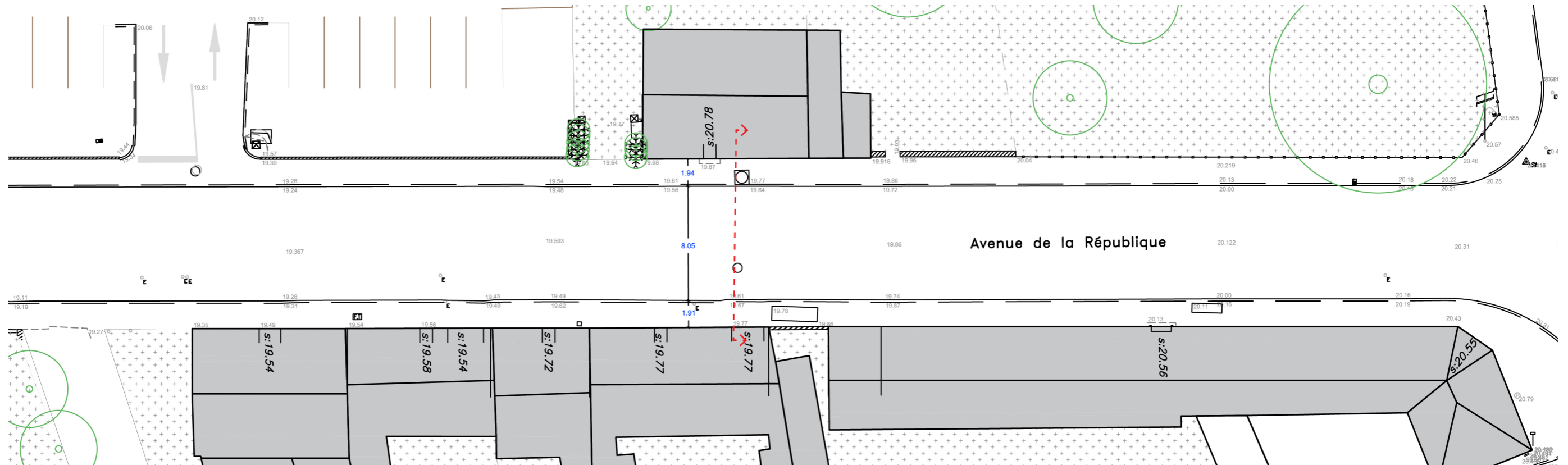
Avenue de Sortais :  
10 cars vers la rue du 8 mai  
0 cars vers l'avenue de la Gare  
St Laurent et Avenue de la République  
10 cars vers avenue de Sortais

**le projet**  
**aménagement des espaces publics**  
des places, des rues et des traverses

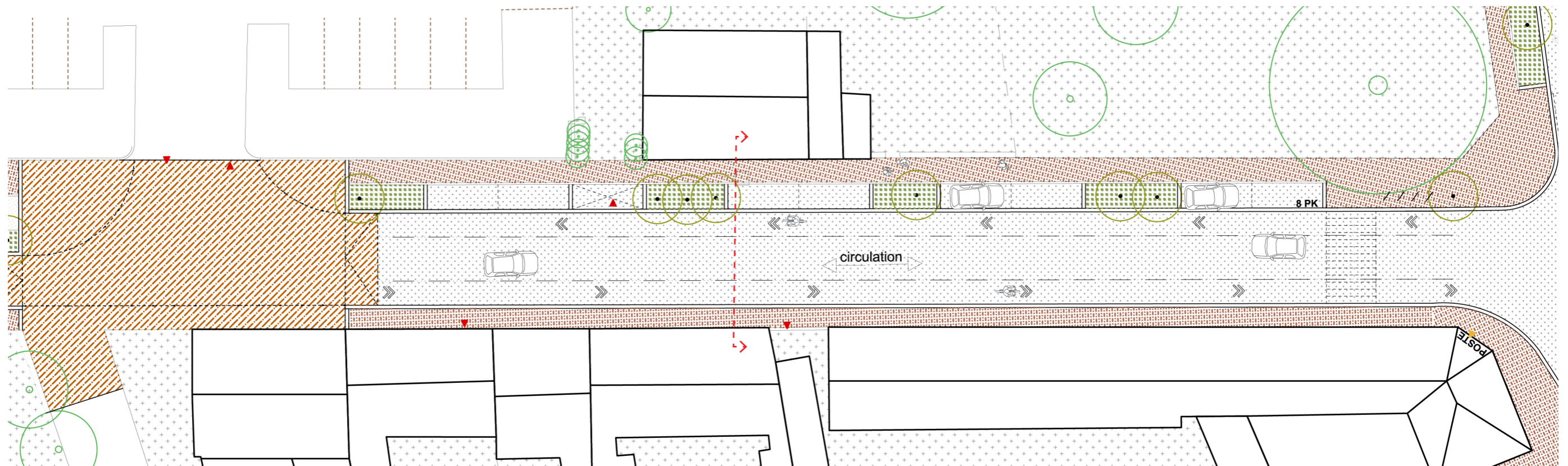




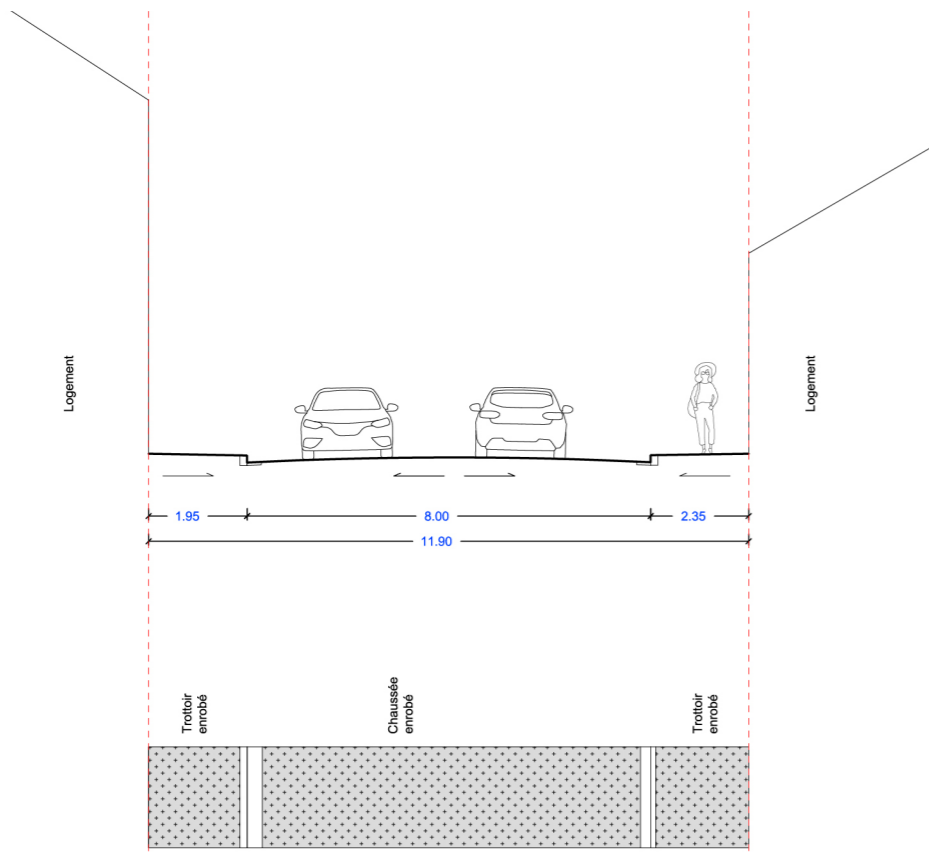




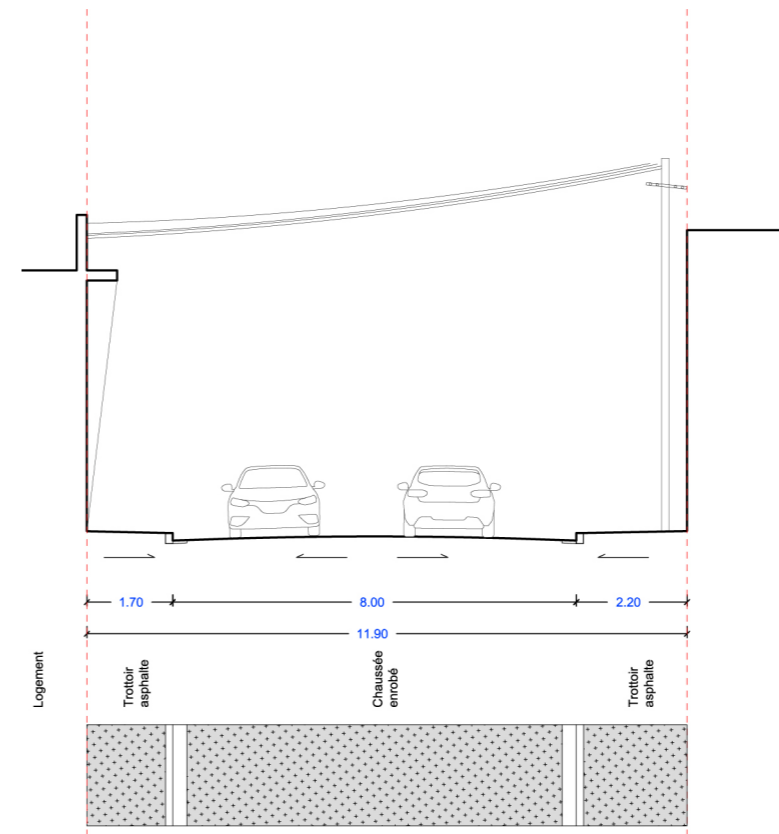
Extrait de plan existant - 1/300



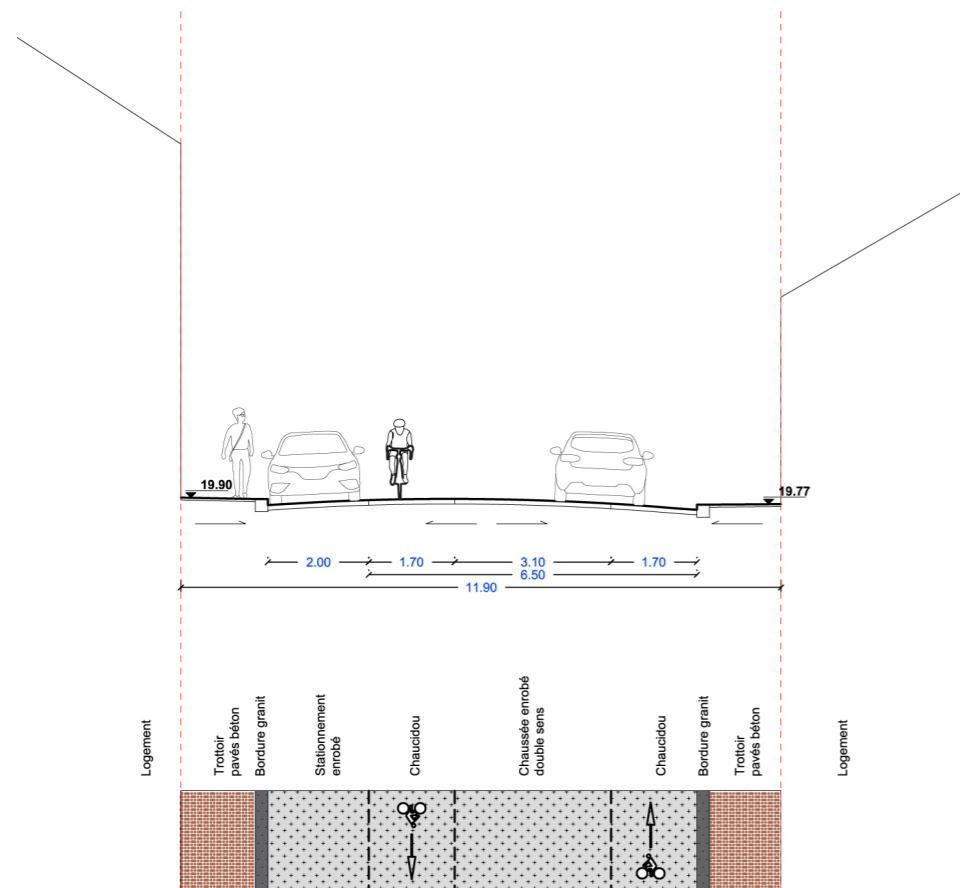
Extrait de plan projet - 1/300



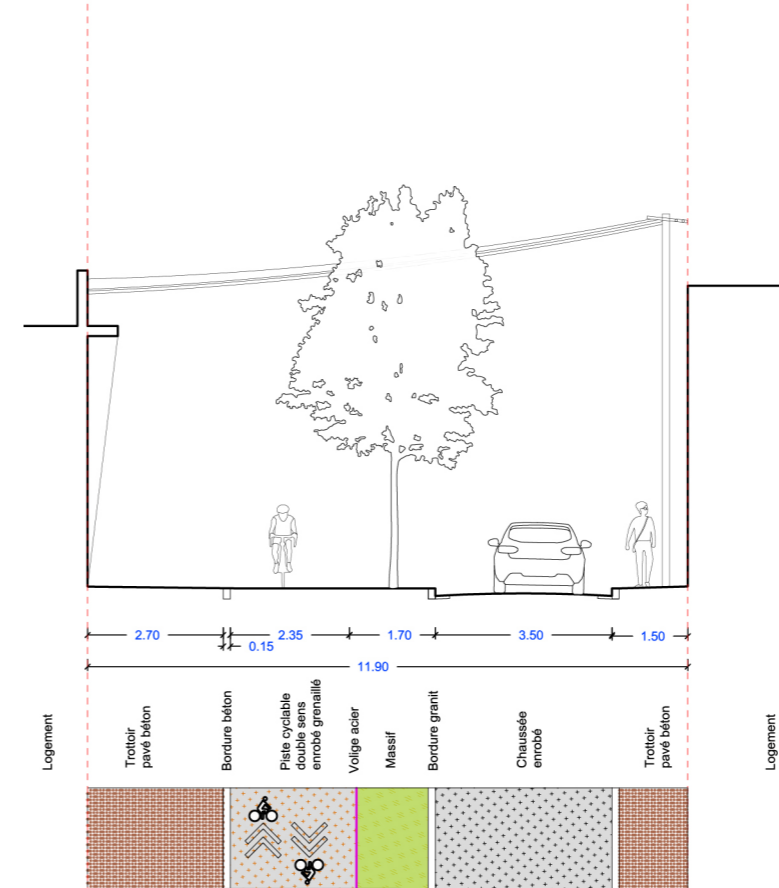
Profil existant - 1/150 ème



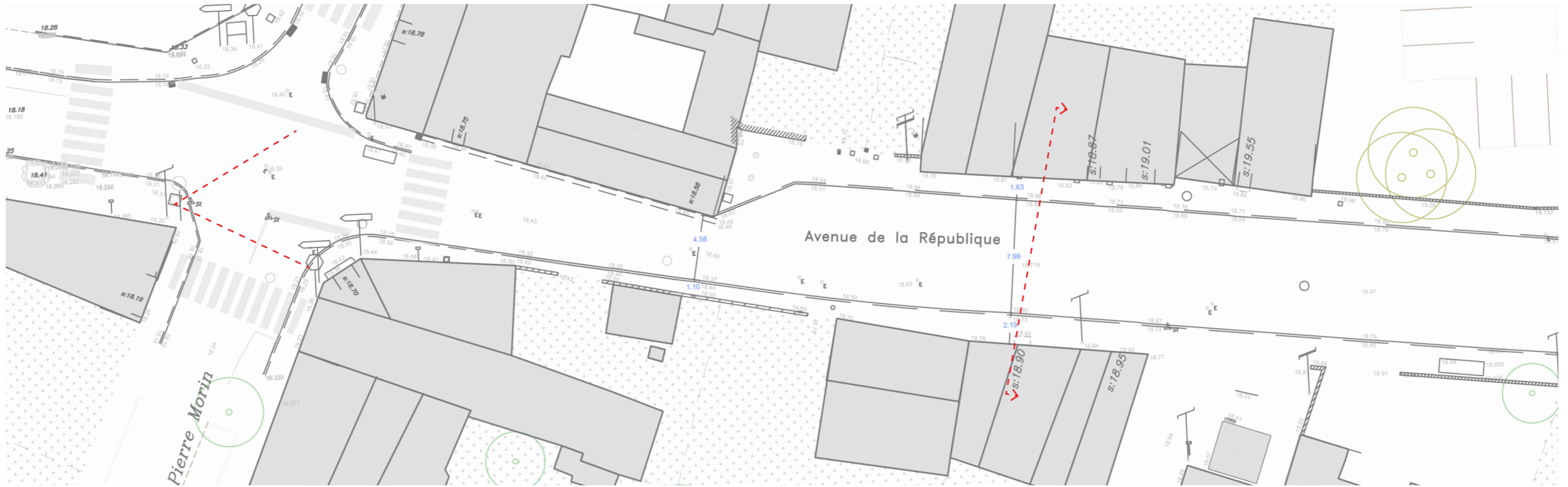
Profil existant - 1/150 ème



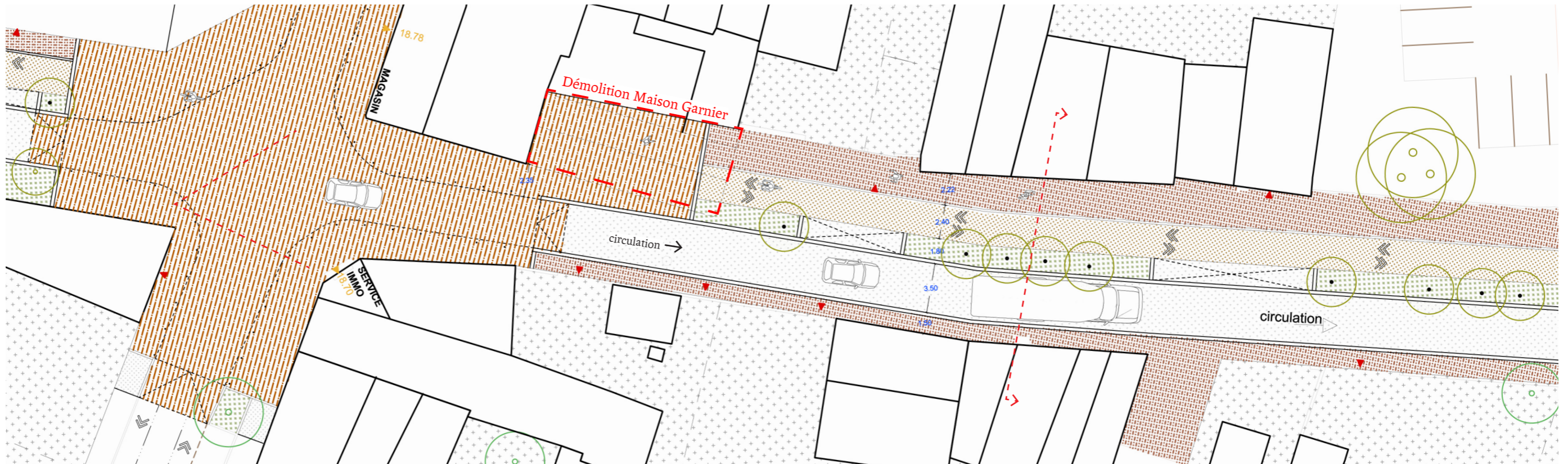
Profil projet - 1/150 ème



Profil projet - 1/150 ème



Extrait de plan existant - 1/300

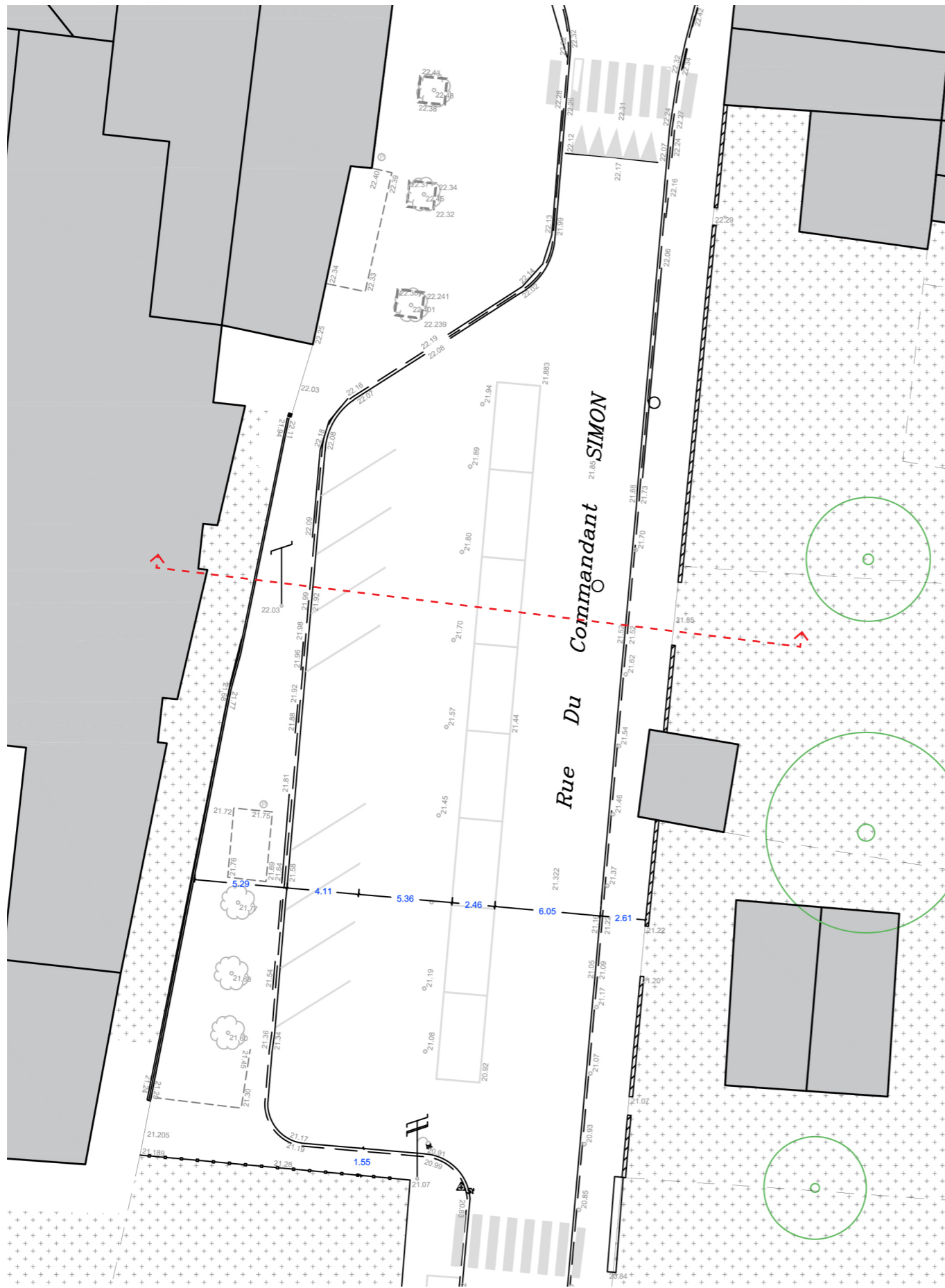


Extrait de plan projet - 1/300

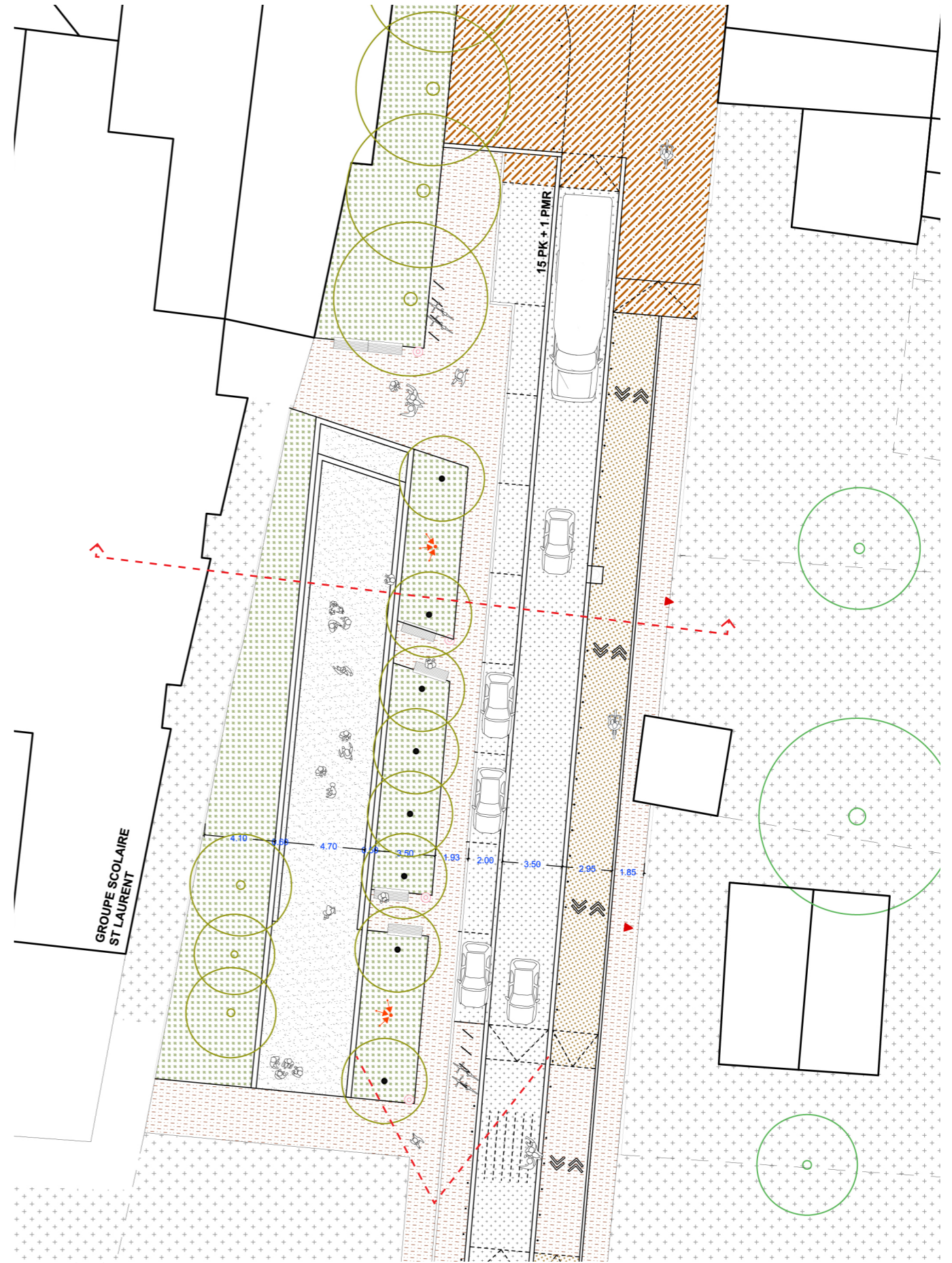






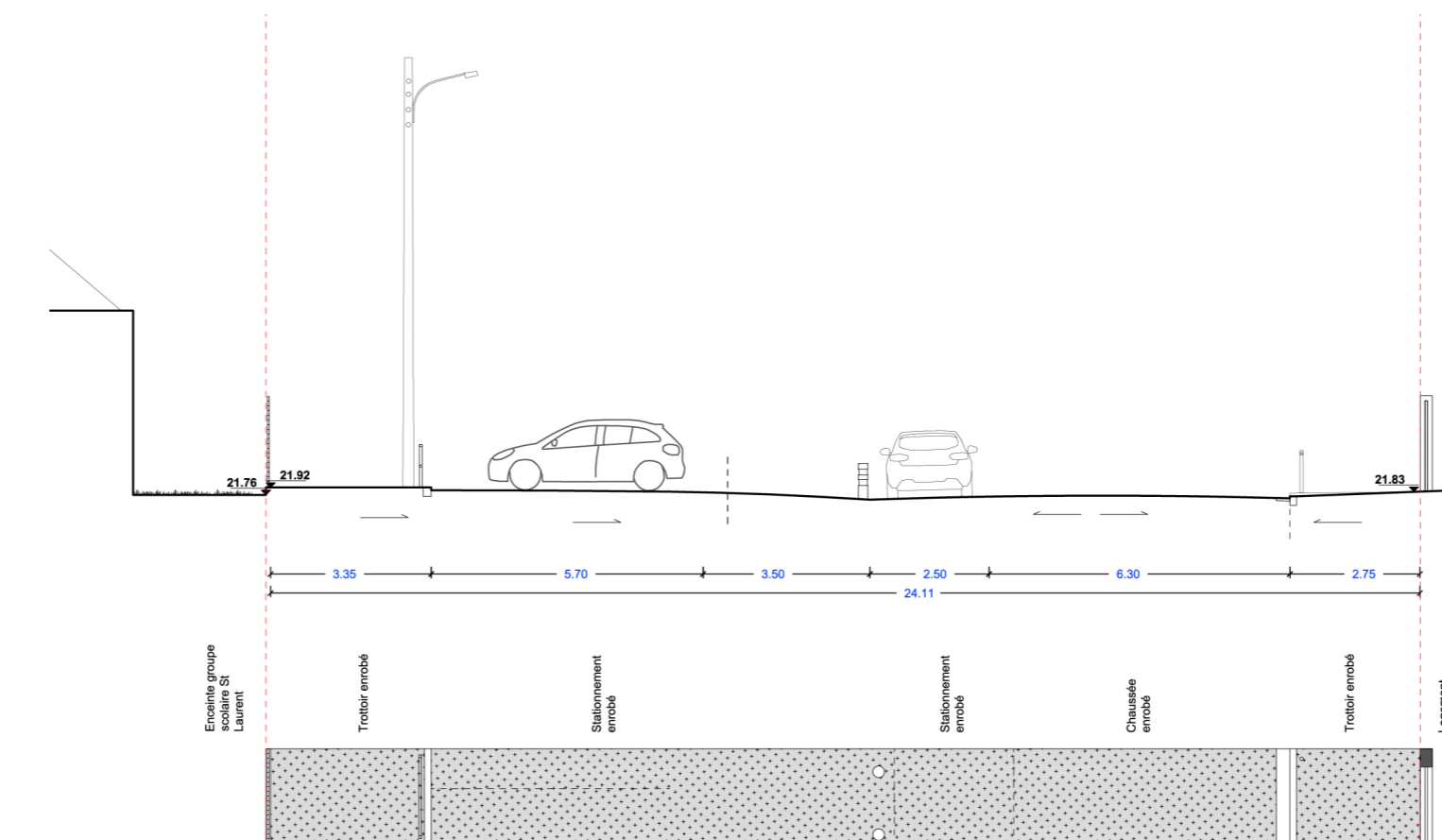


Extrait de plan existant - 1-300ème

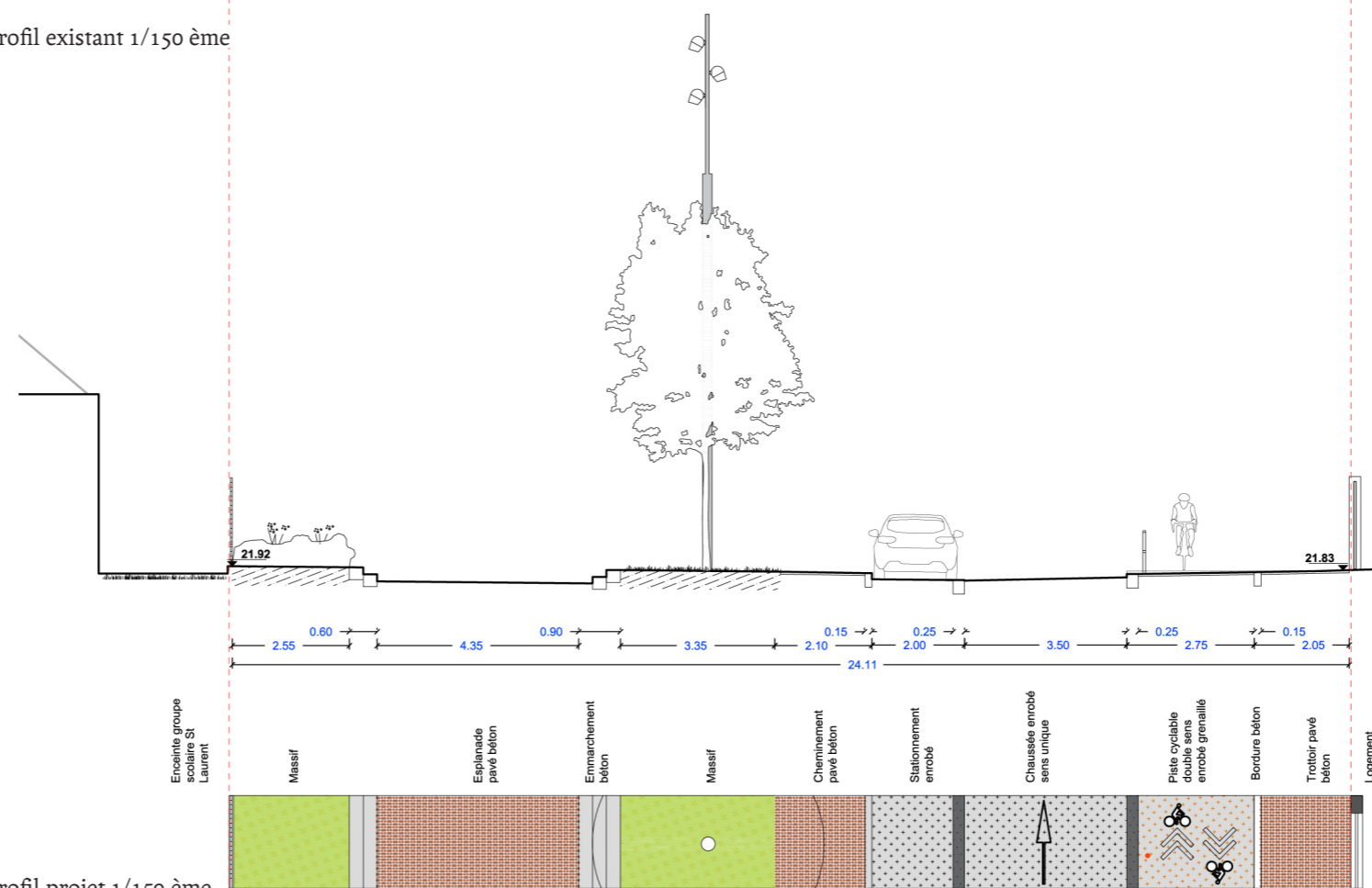


Extrait de plan projet - 1-300ème





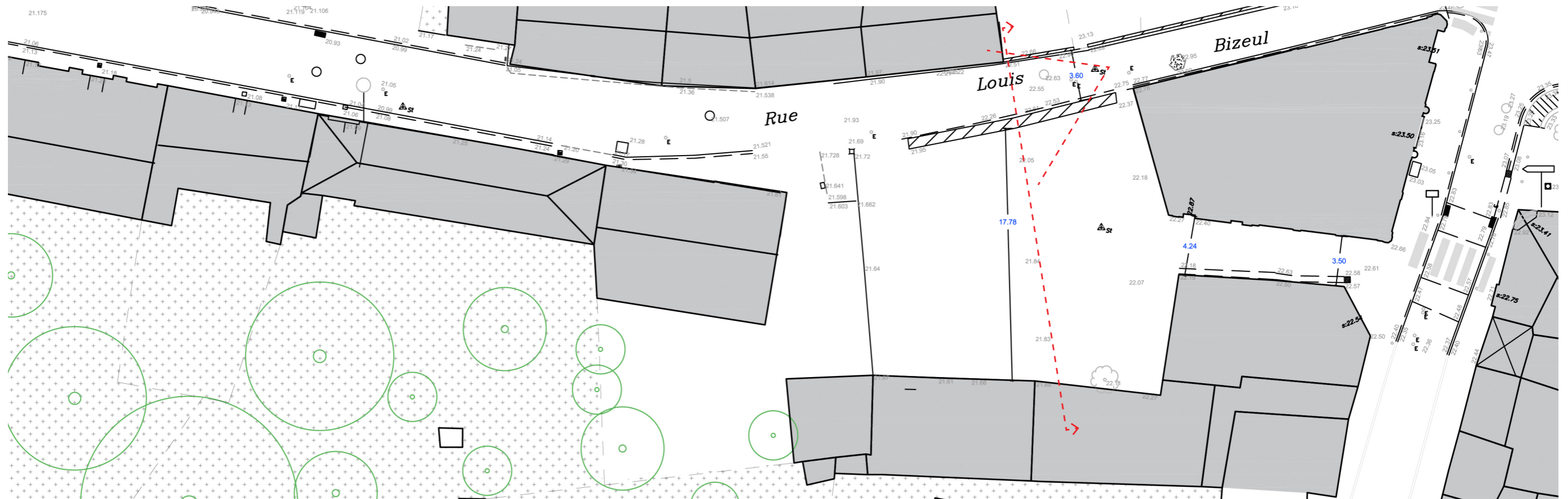
Profil existant 1/150ème



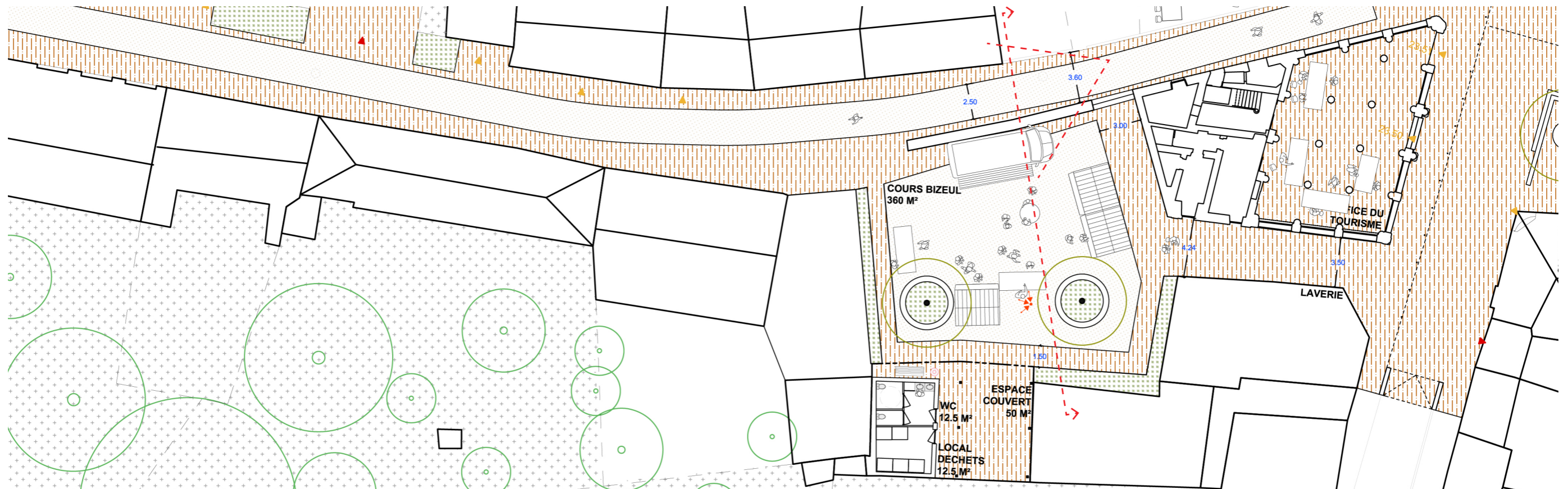
Profil projet 1/150ème



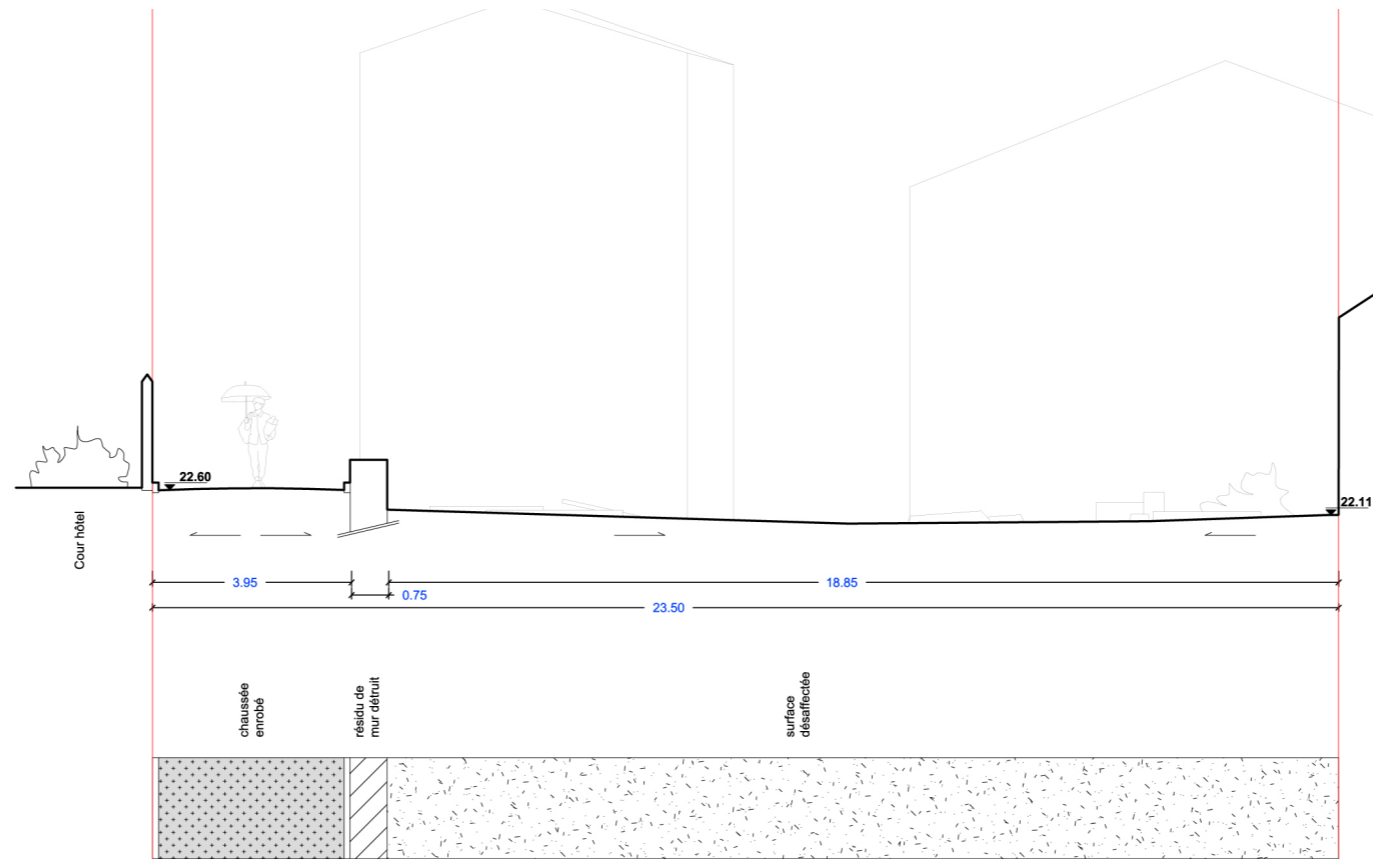




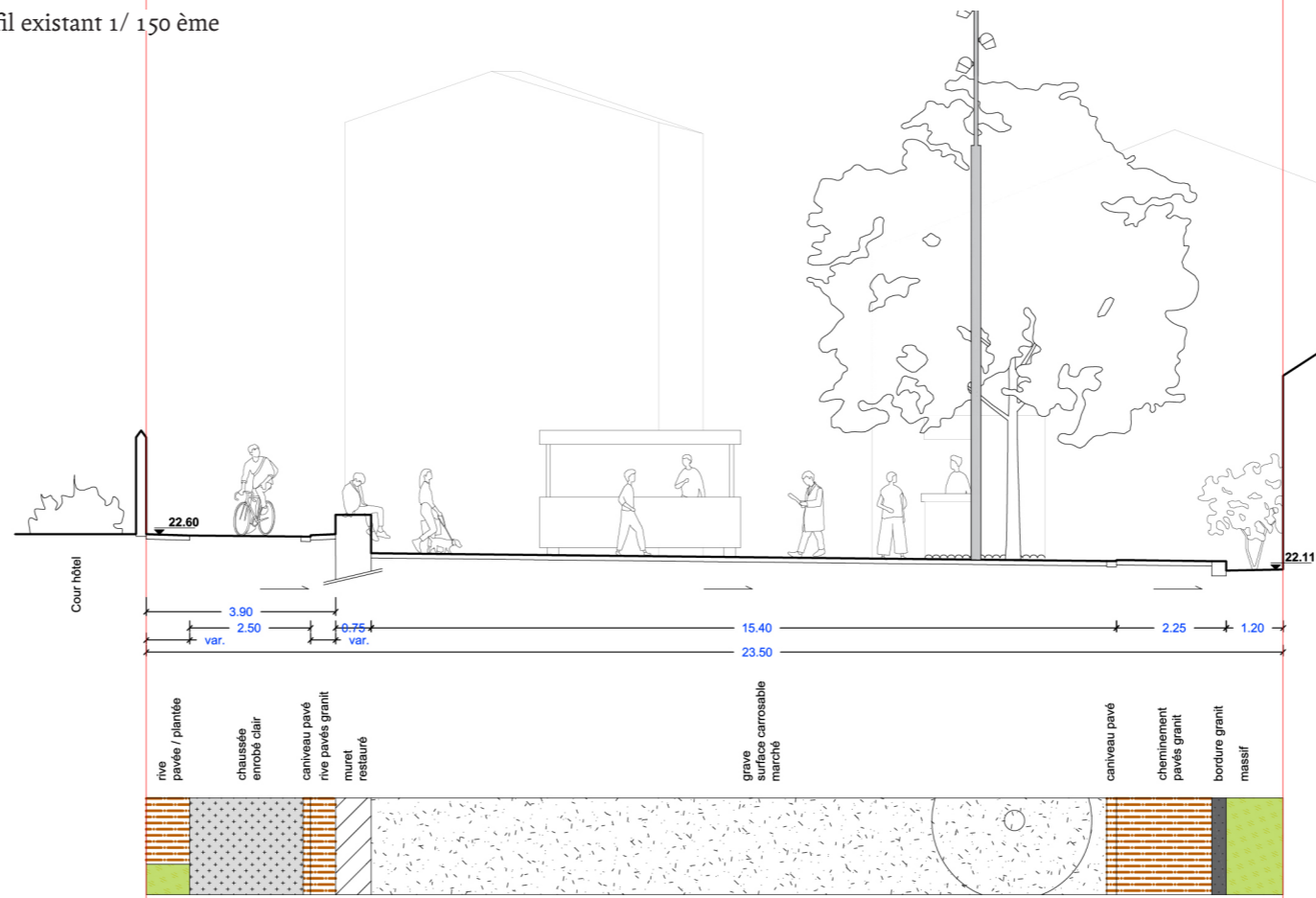
Extrait de plan existant- 1-300ème



Extrait de plan projet - 1-300ème



Profil existant 1/ 150 ème



Profil projet 1/150 ème

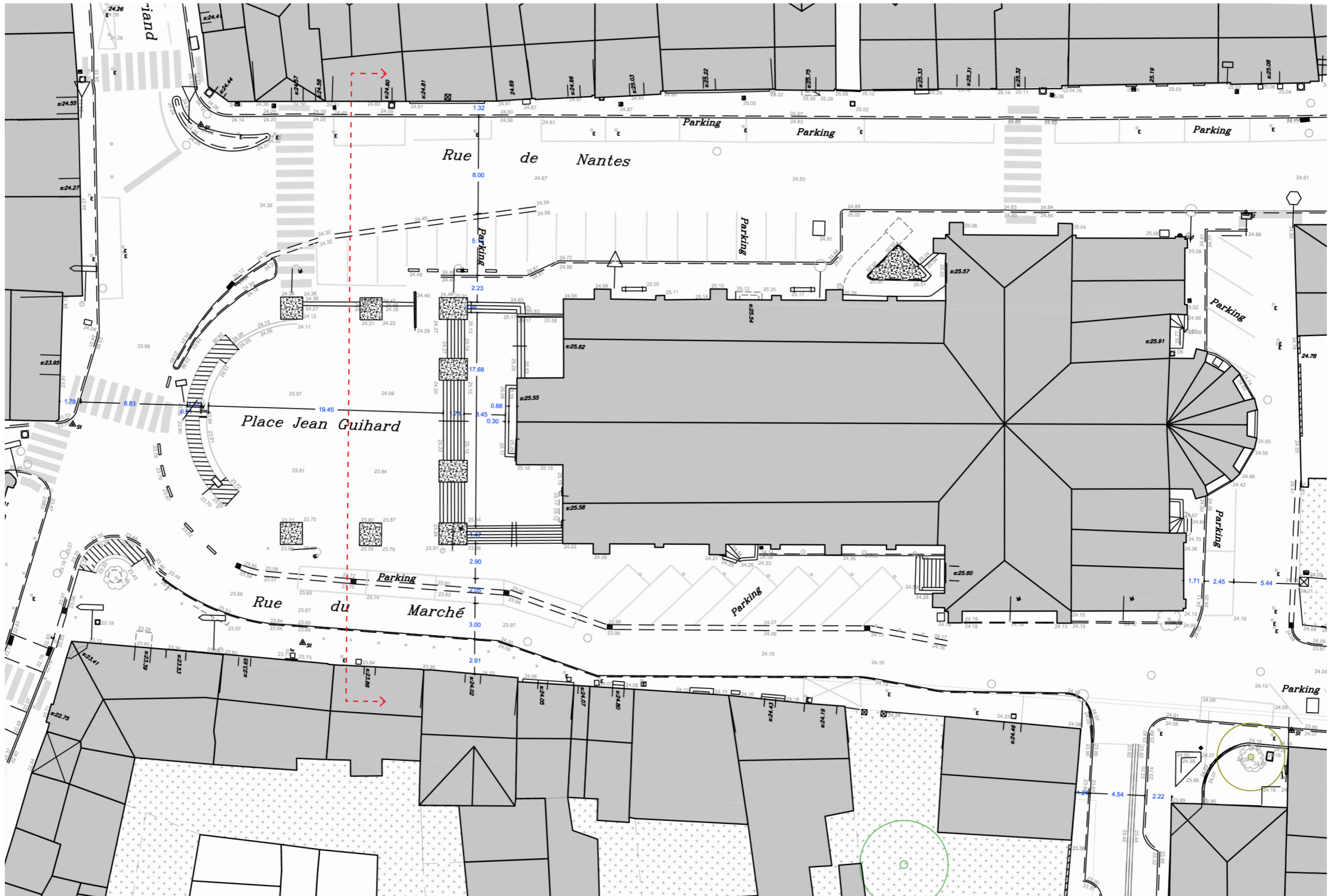




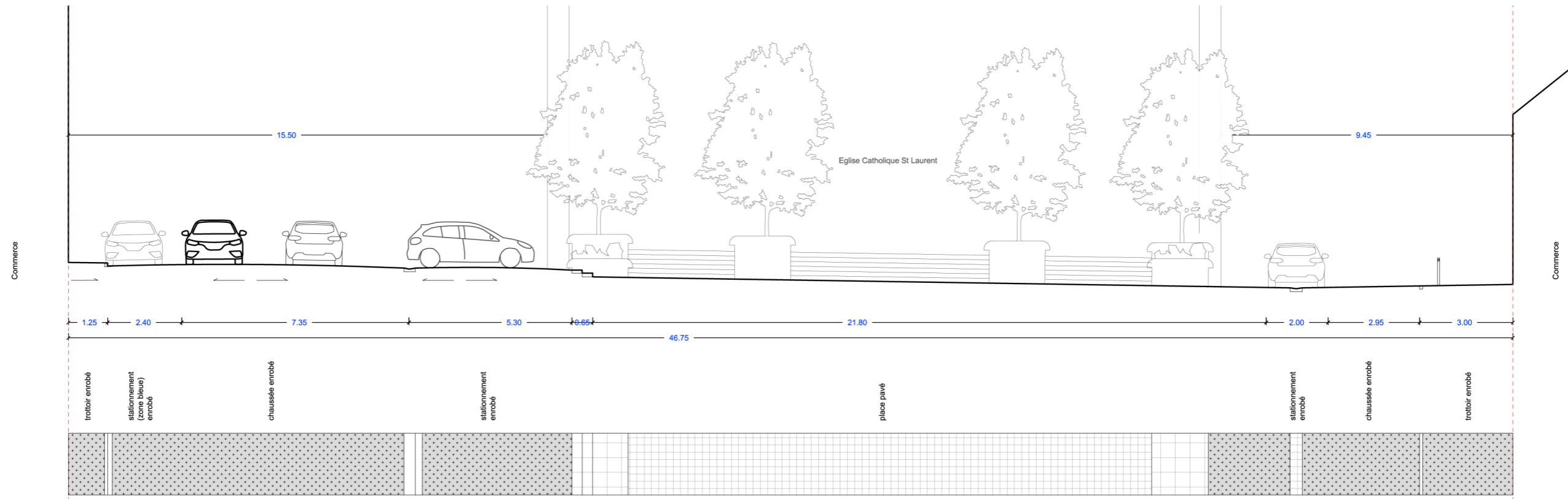




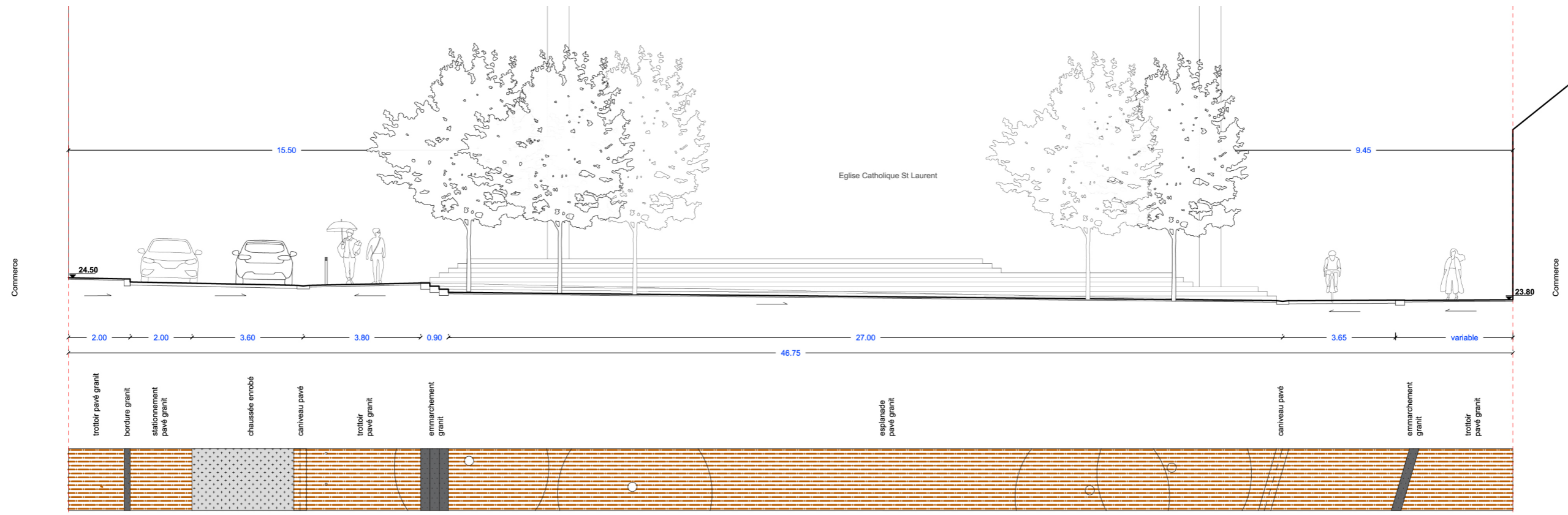








Profil existant 1/150ème



Profil projet 1/150ème



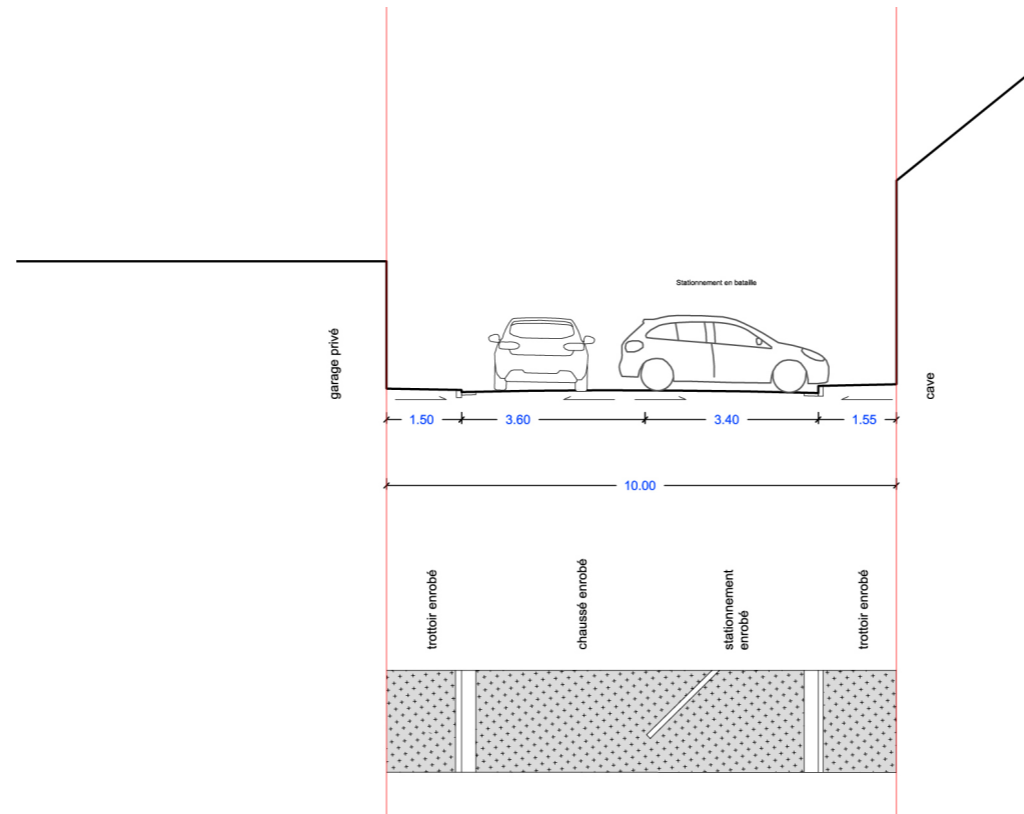




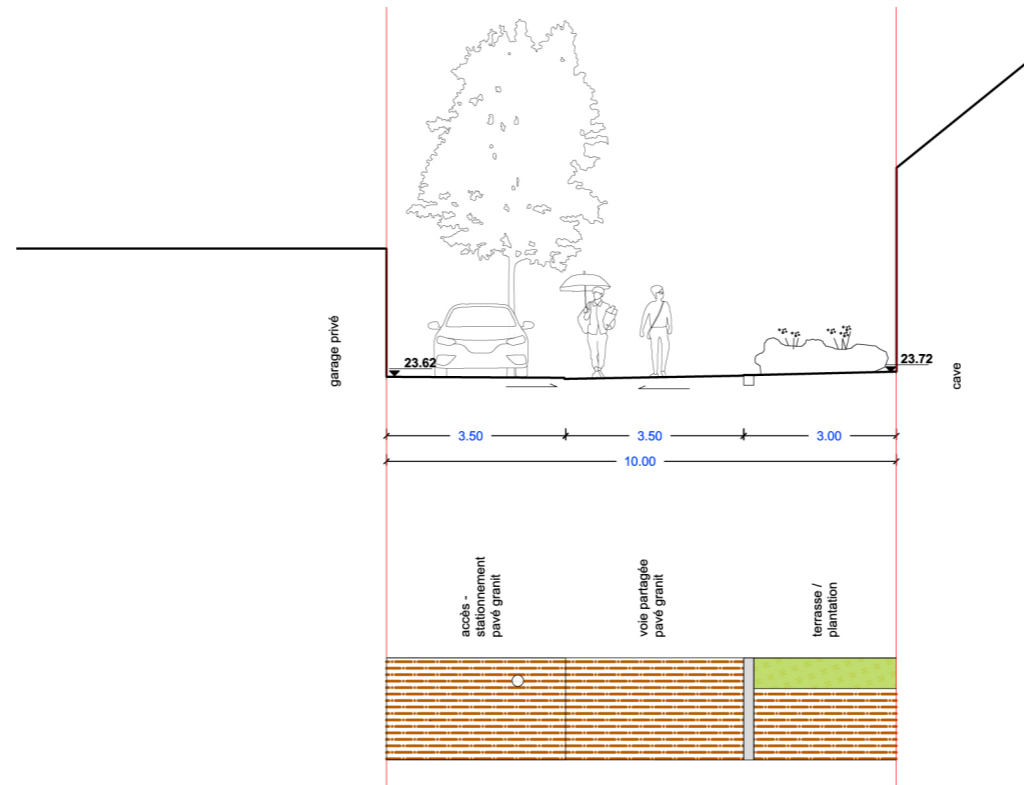
Extrait de plan existant - 1/300



Extrait de plan projet - 1/300



Profil existant 1-150 ème



Profil projet 1-150 ème





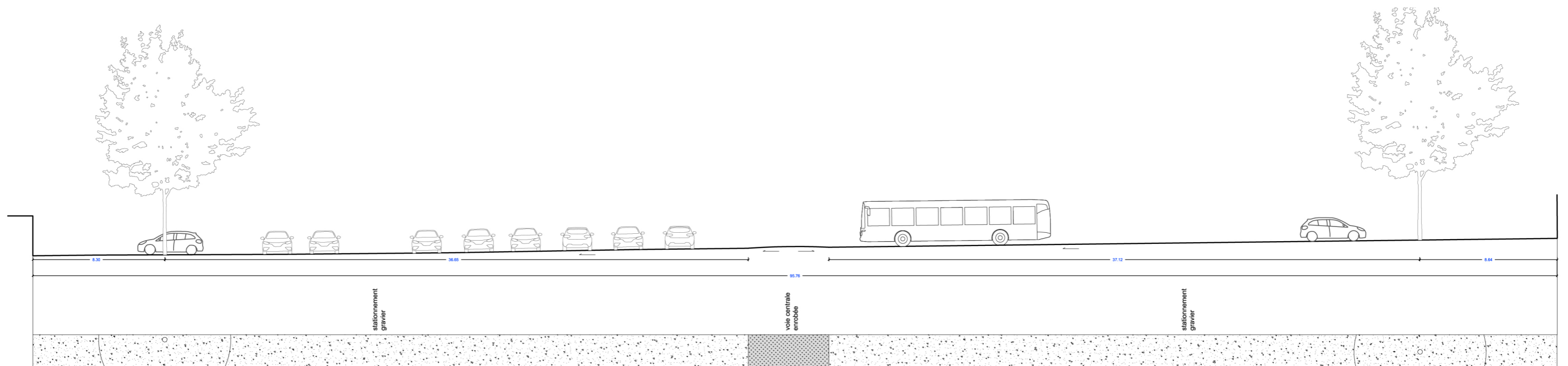




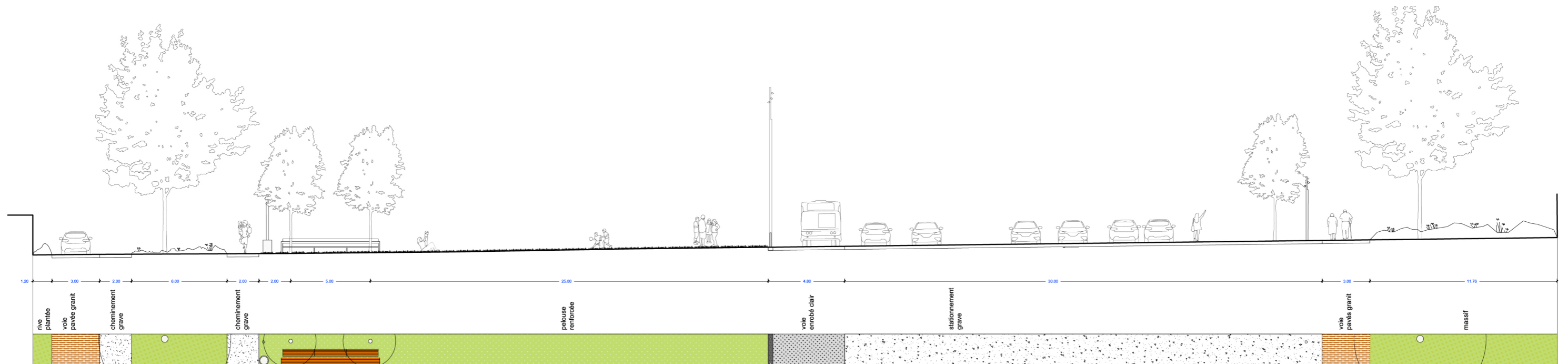




Extrait de plan projet- 1-500ème



Profil existant 1/150ème

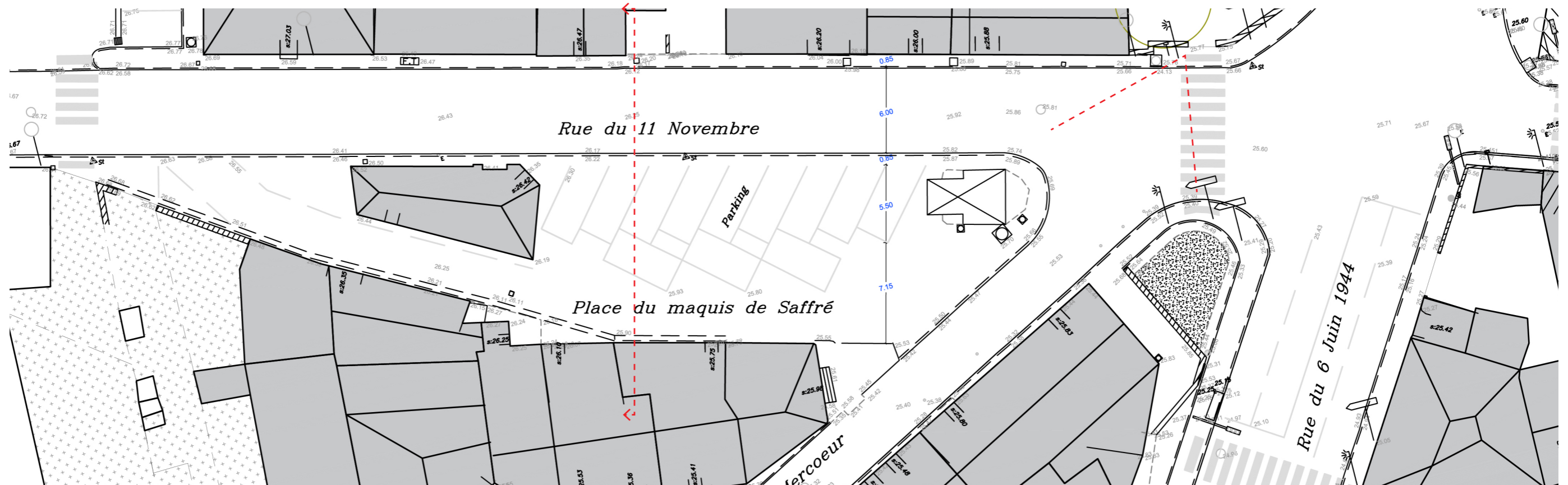


Profil projet 1/150ème

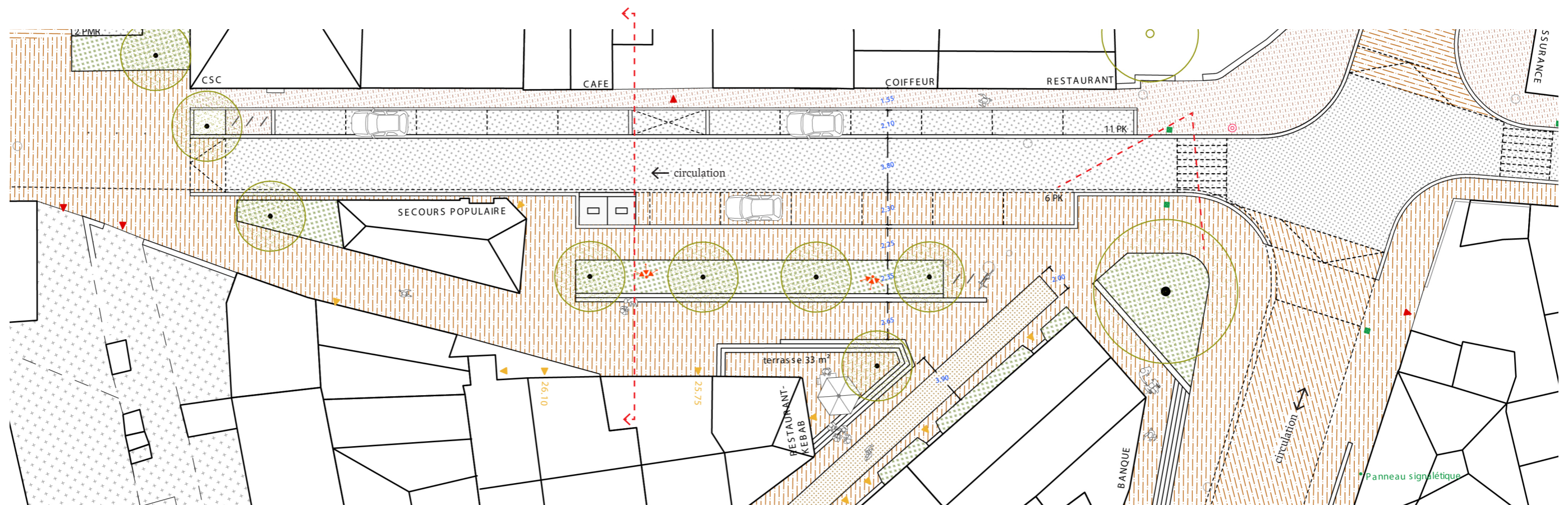




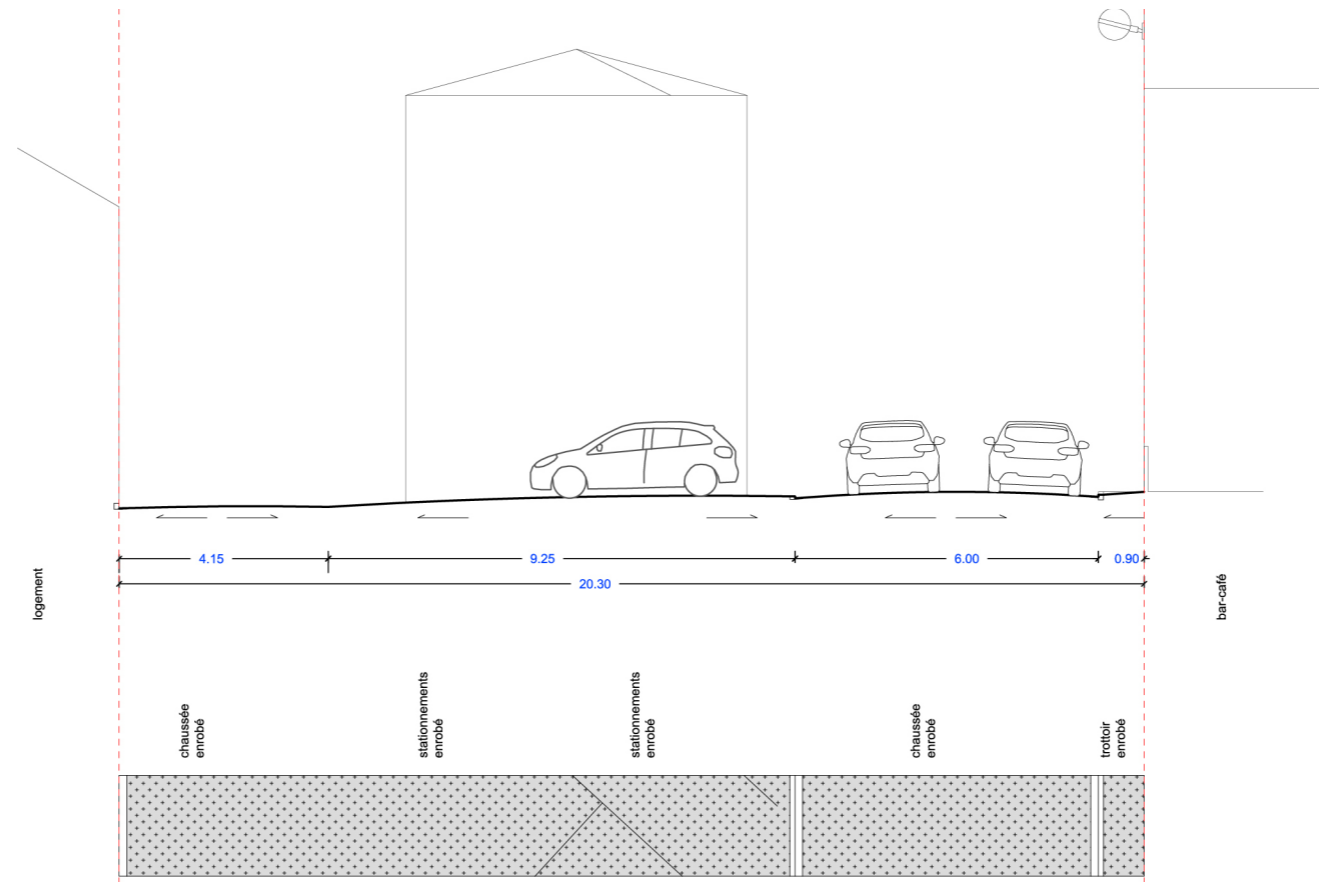




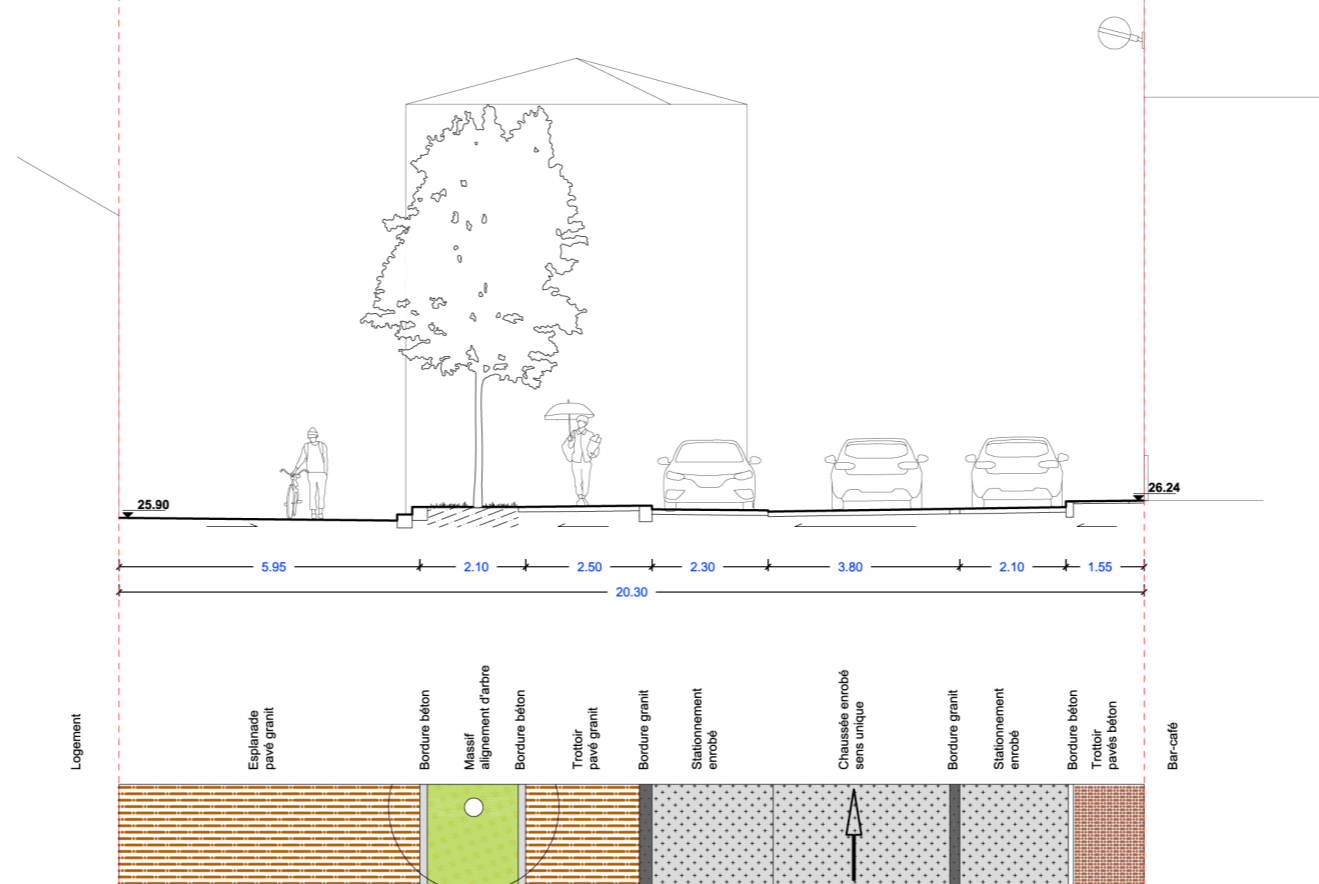
Extrait de plan existant - 1-300ème



Extrait de plan projet - 1-300ème



Profil existant 1/ 150 ème



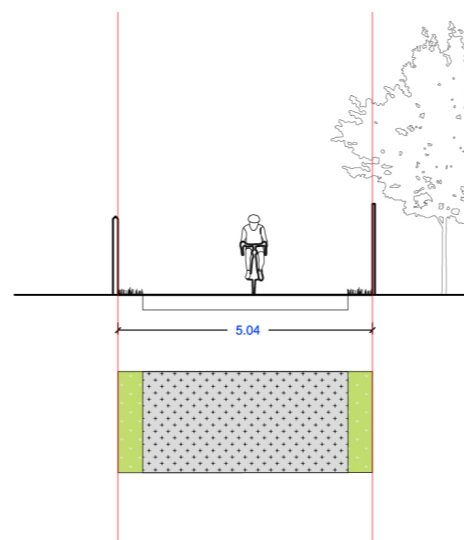
Profil projet 1/150 ème



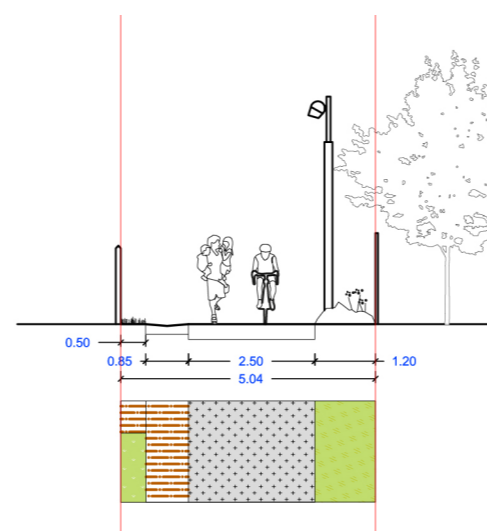








Profil existant - 1-150ème



Profil projet - 1-150 ème

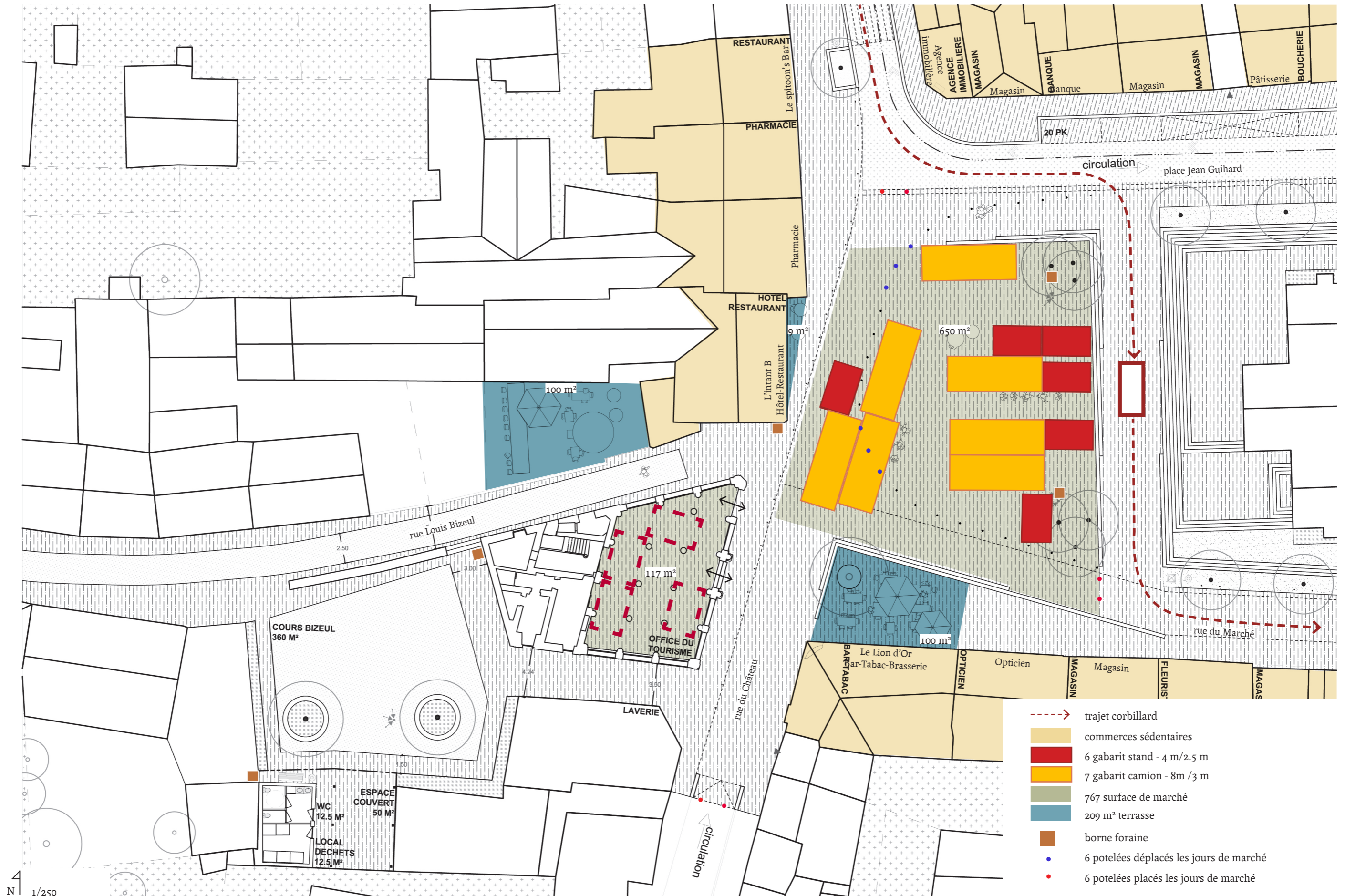


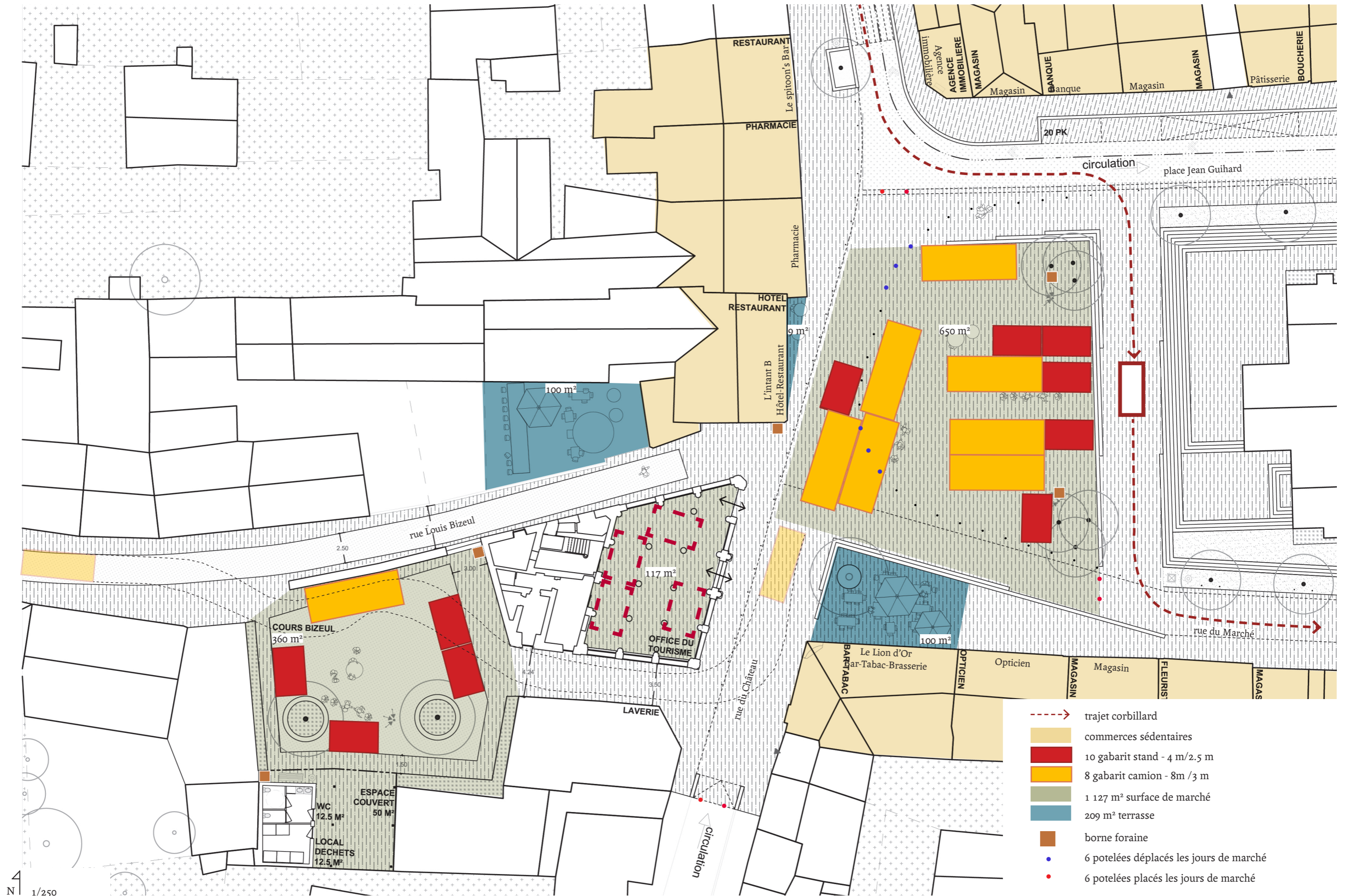




**le marché**

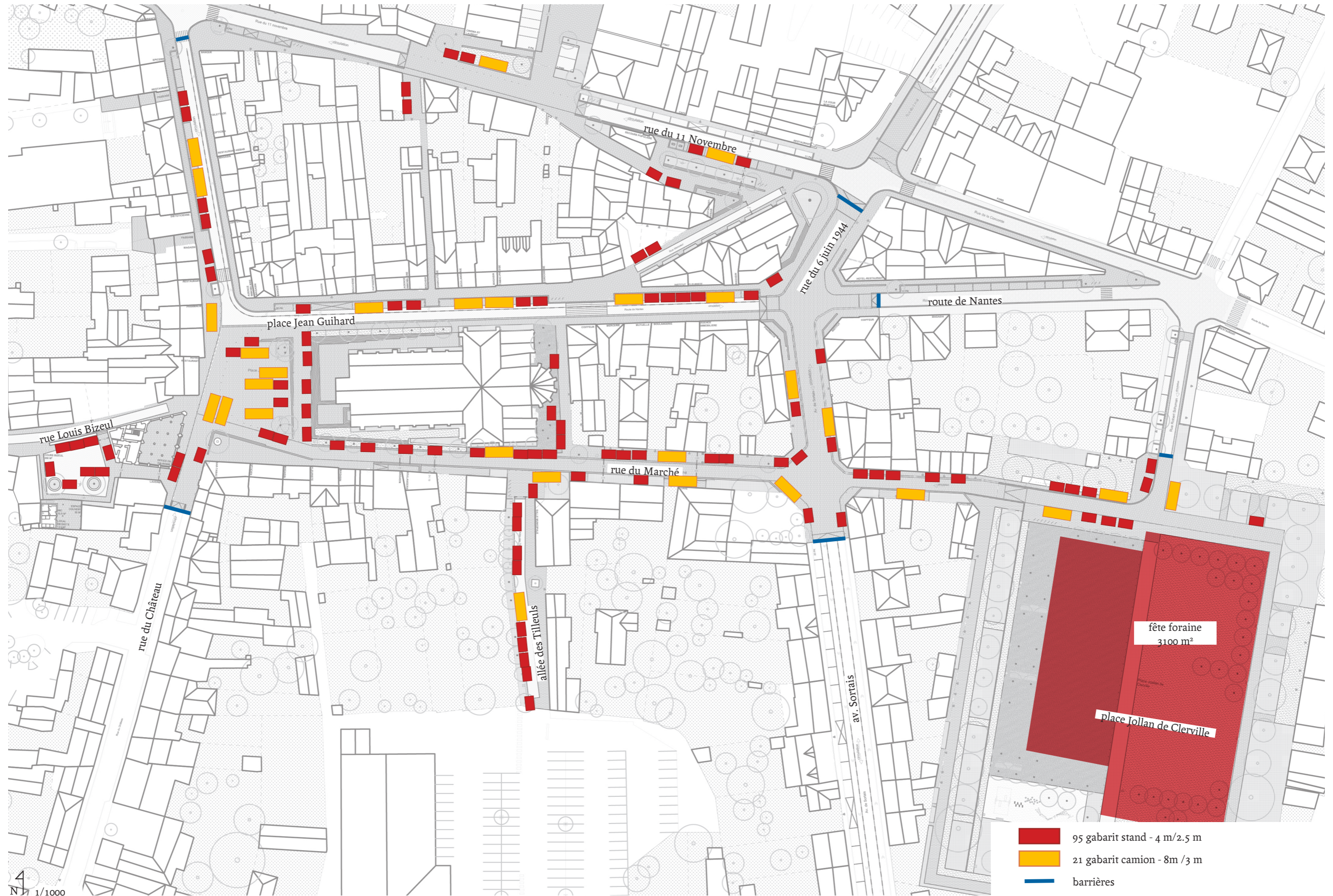






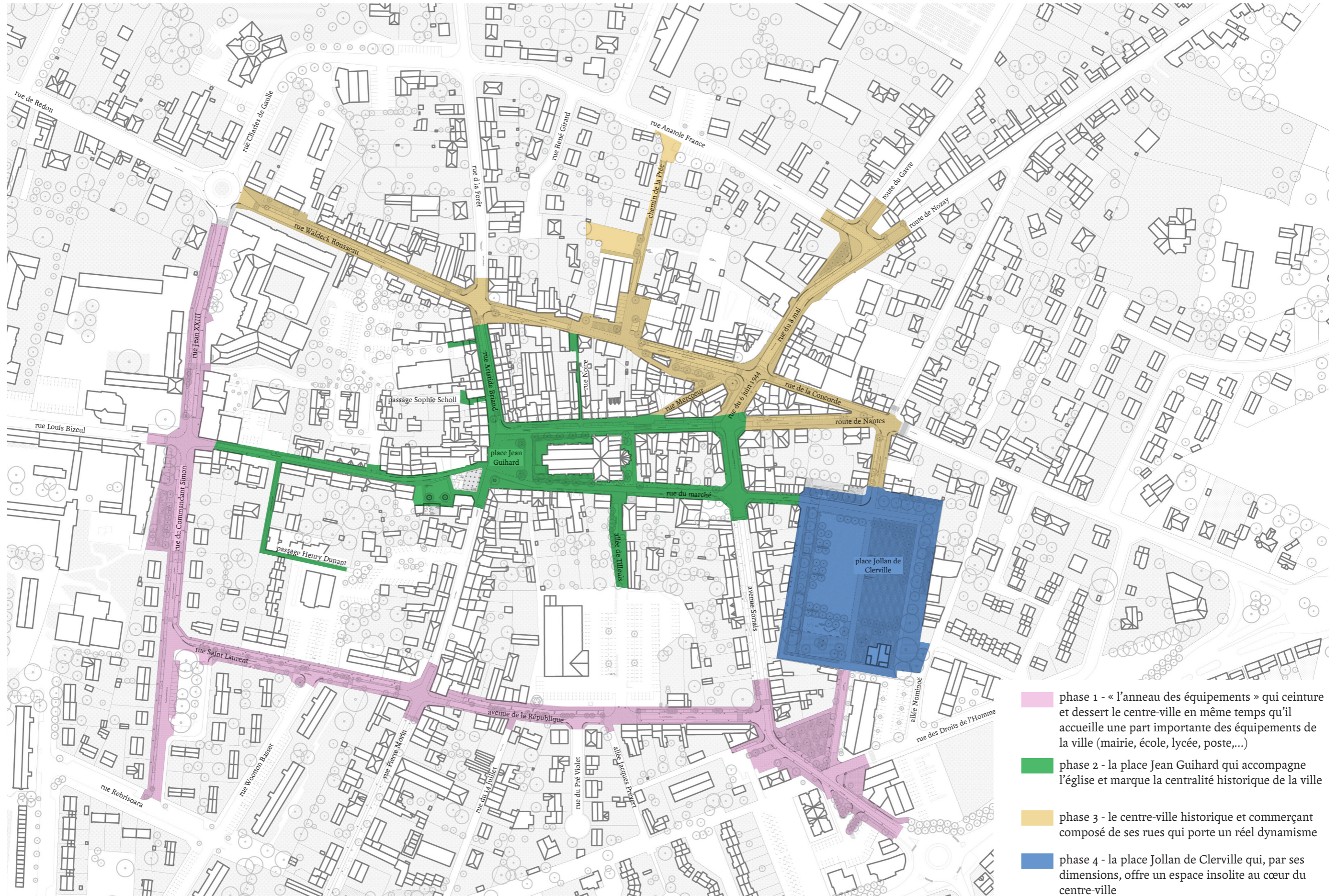
# IMPLANTATION DU MARCHÉ

## FÊTE ST-LAURENT



1/1000

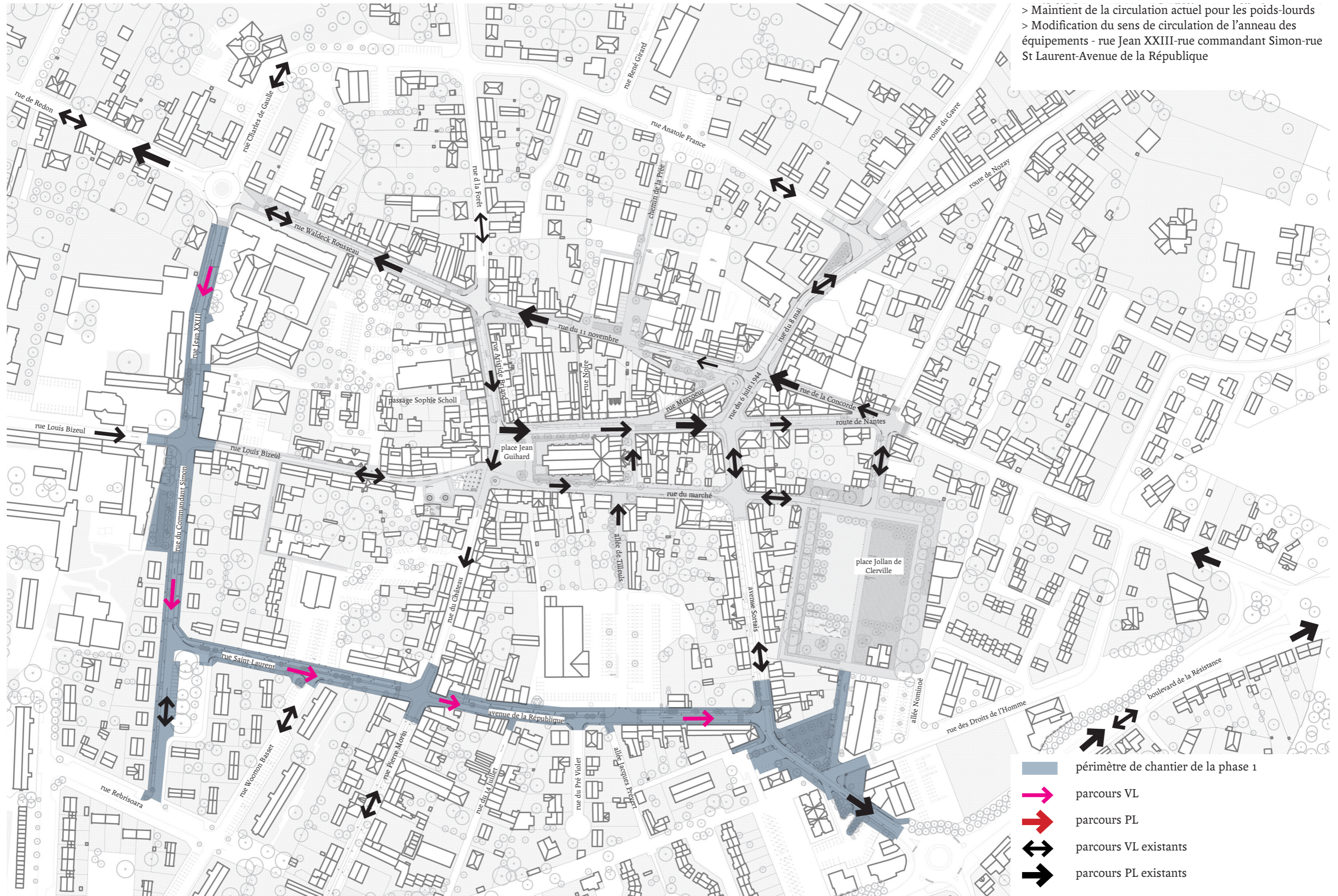
**stratégie d'aménagement**





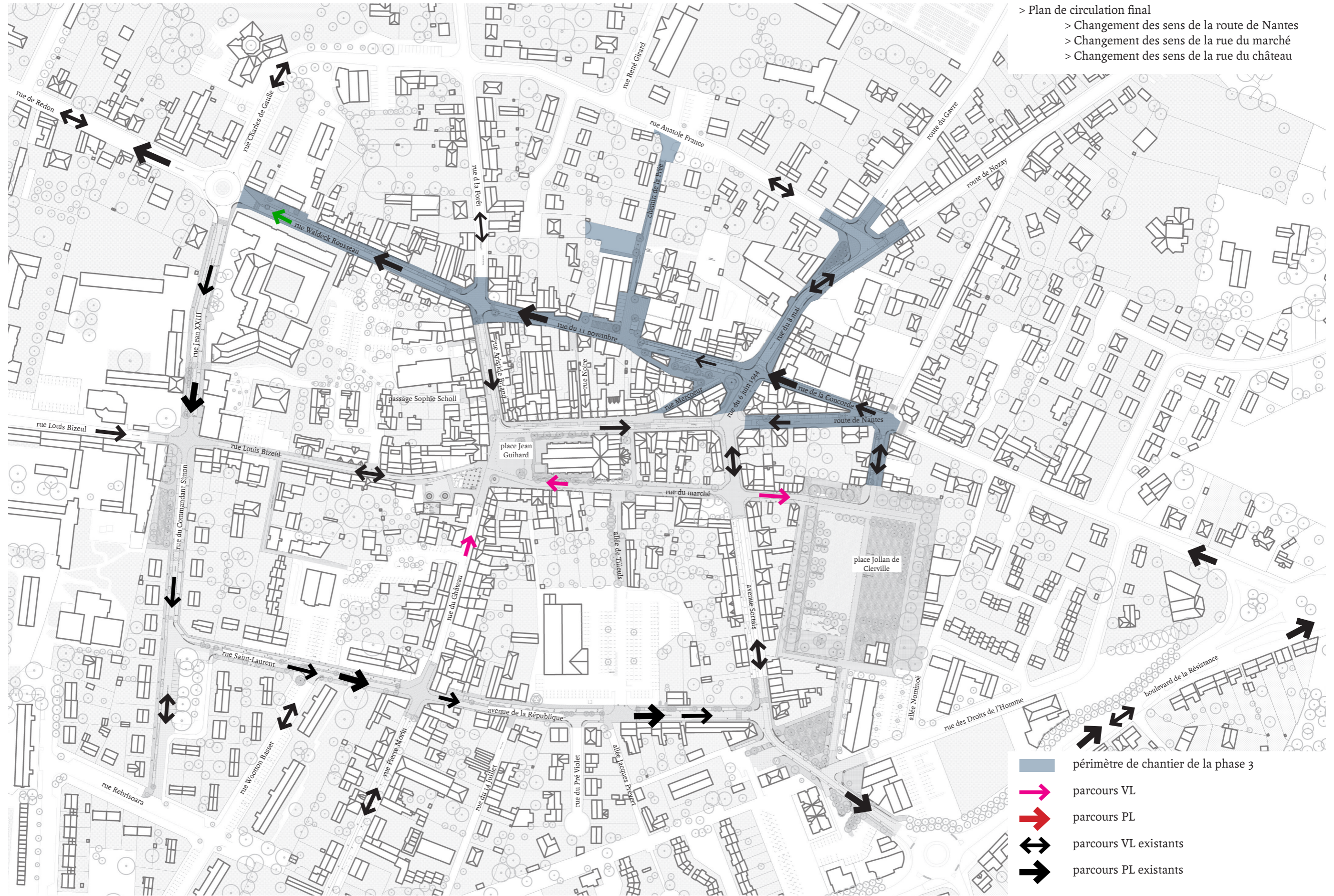
# STRATÉGIE D'AMÉNAGEMENT PLAN DE CIRCULATION-PHASE 1

> Maintien de la circulation actuel pour les poids-lourds  
> Modification du sens de circulation de l'anneau des équipements - rue Jean XXIII-rue commandant Simon-rue St Laurent-Avenue de la République



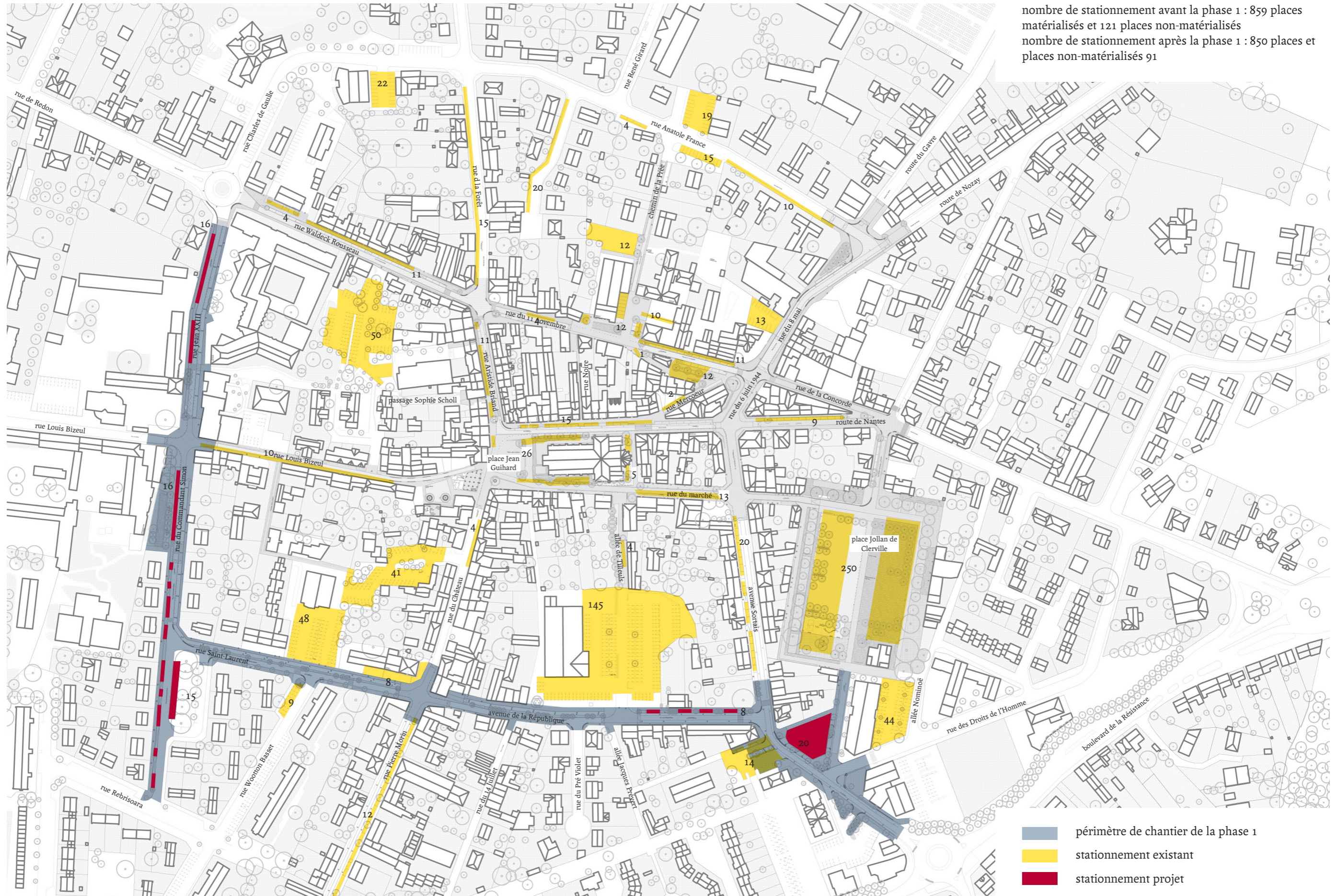


# STRATÉGIE D'AMÉNAGEMENT PLAN DE CIRCULATION - PHASE 3



# STRATÉGIE D'AMÉNAGEMENT STATIONNEMENT - PHASE 1

nombre de stationnement avant la phase 1 : 859 places matérialisés et 121 places non-matérialisés  
 nombre de stationnement après la phase 1 : 850 places et places non-matérialisés 91







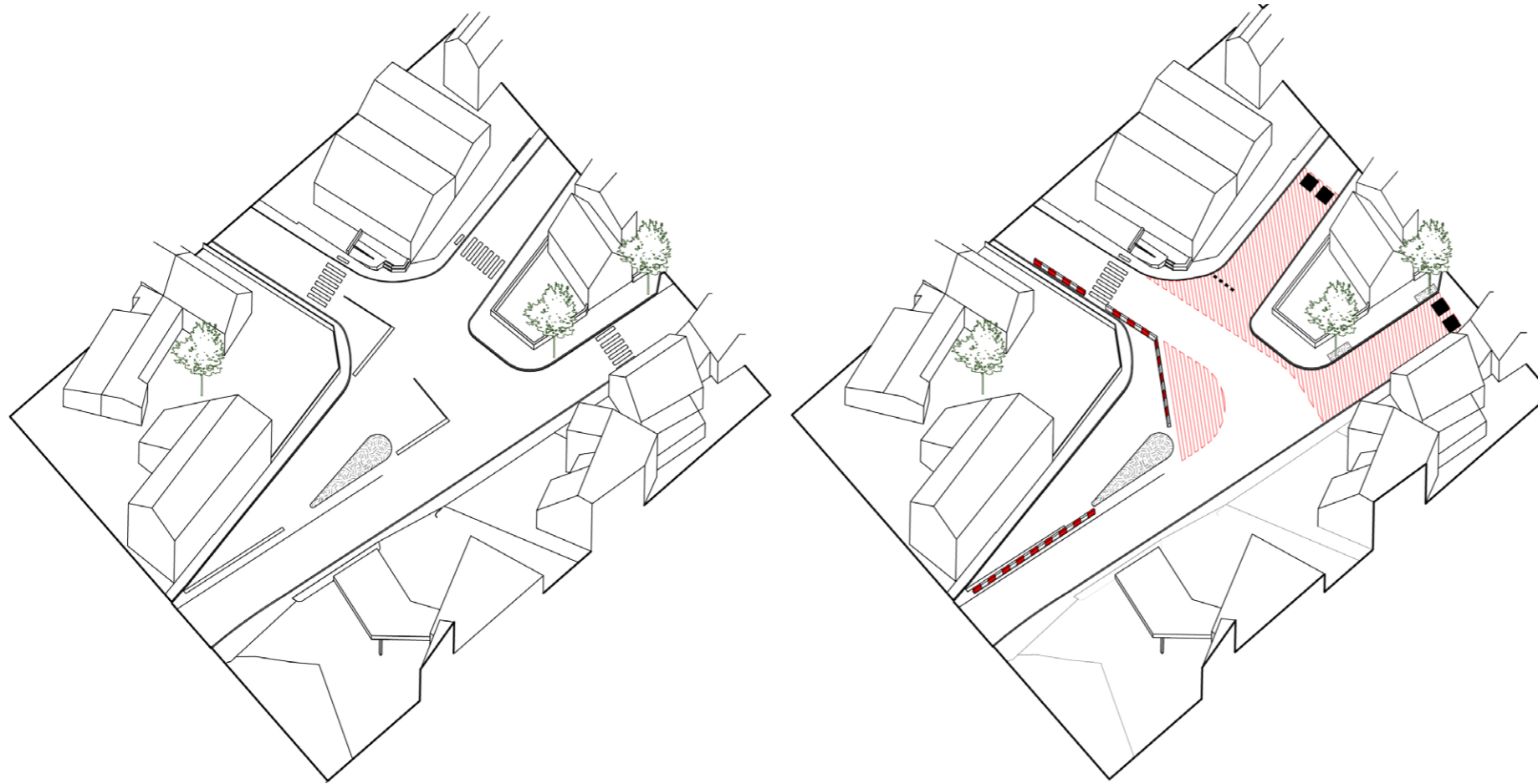


SCÉNARIO DE REFONTE DU CARREFOUR ANATOLE  
FRANCE/GAVRE-NOZAY-8 MAI

**OBJECTIFS :**

- > Permettre une gestion des flux des transports scolaires dès la modification de l'anneau des équipements
- > Tester les nouvelles géométries du carrefour

Coût préfiguration estimé : 10 000 € HT



◀ EXISTANT

▶ **PROJET PRÉFIGURATION - PHASE 1**  
suppression contre-allée  
mise en place d'un céder le passage  
installation de ralentisseurs  
marquage au sol surfaces partagées  
baliroad au niveau des futures bordures



◀ **PROJET - PHASE 3**  
entrée en zone 30  
passage surélevé pour ralentissement  
surlargeur pavé  
plantation du carrefour



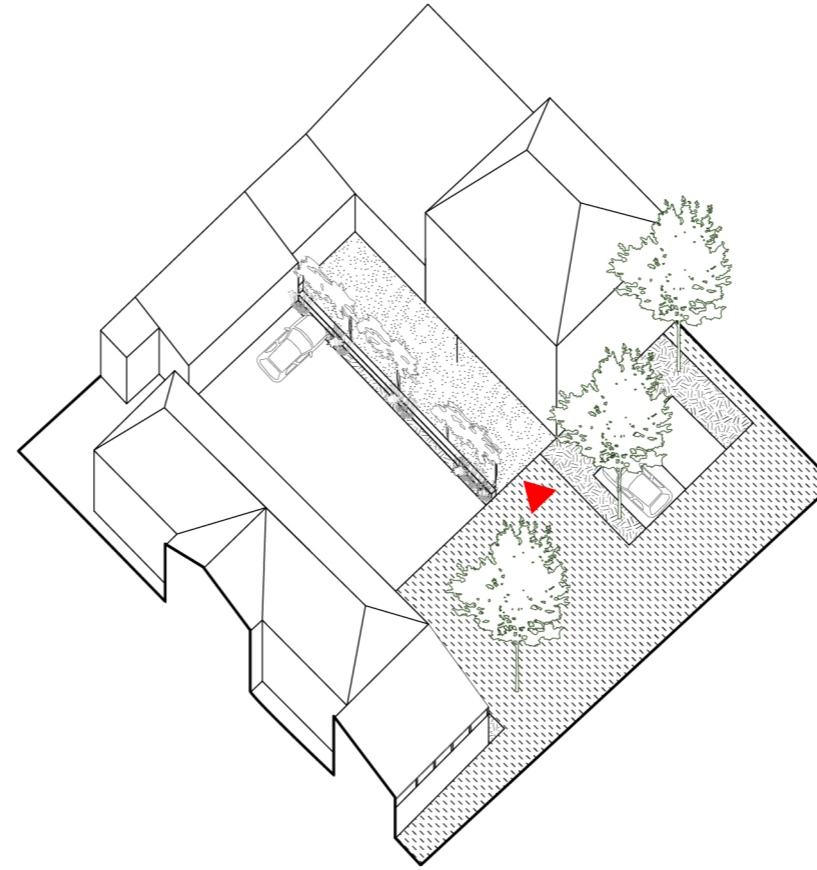
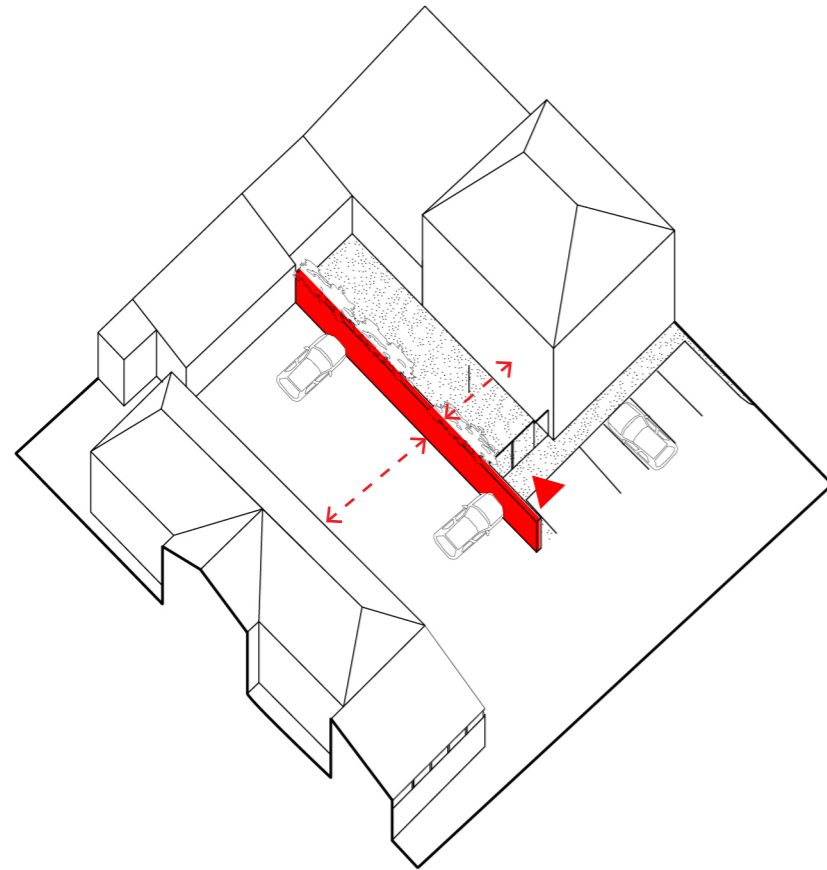
plan projet provisoire - phase 1



SCÉNARIO PROVISOIRE D'ACCROCHE AUX  
ÉQUIPEMENTS

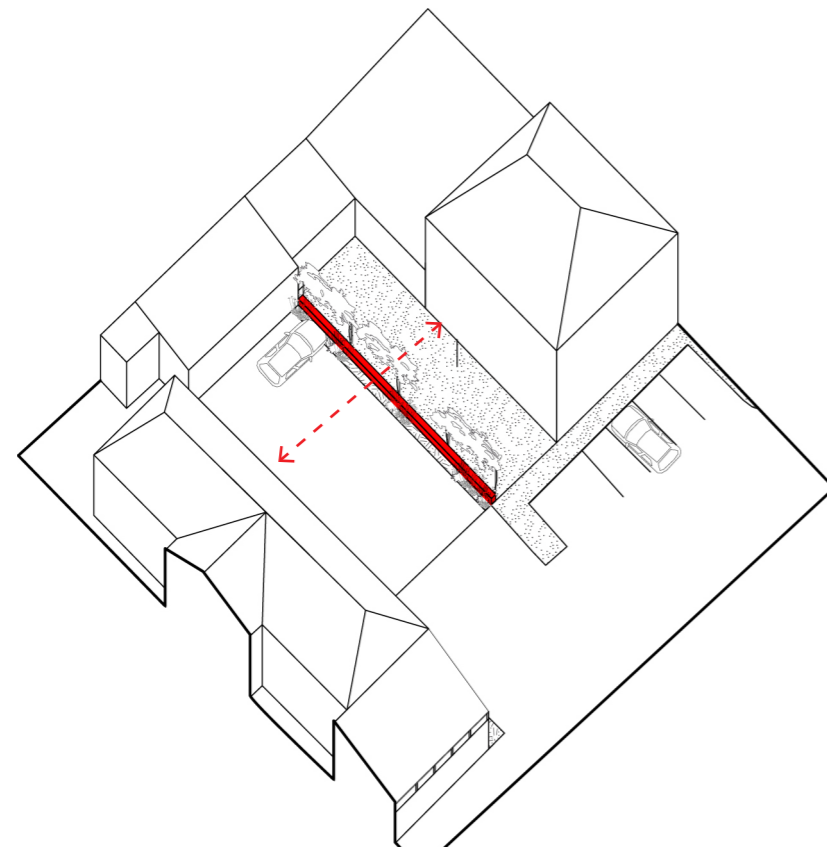
- OBJECTIFS :
- > Requalifier l'accès aux associations en attendant le projet d'ORT
  - > Permettre une meilleure visibilité des équipements culturels

Coût préfiguration estimé : 7000 € HT

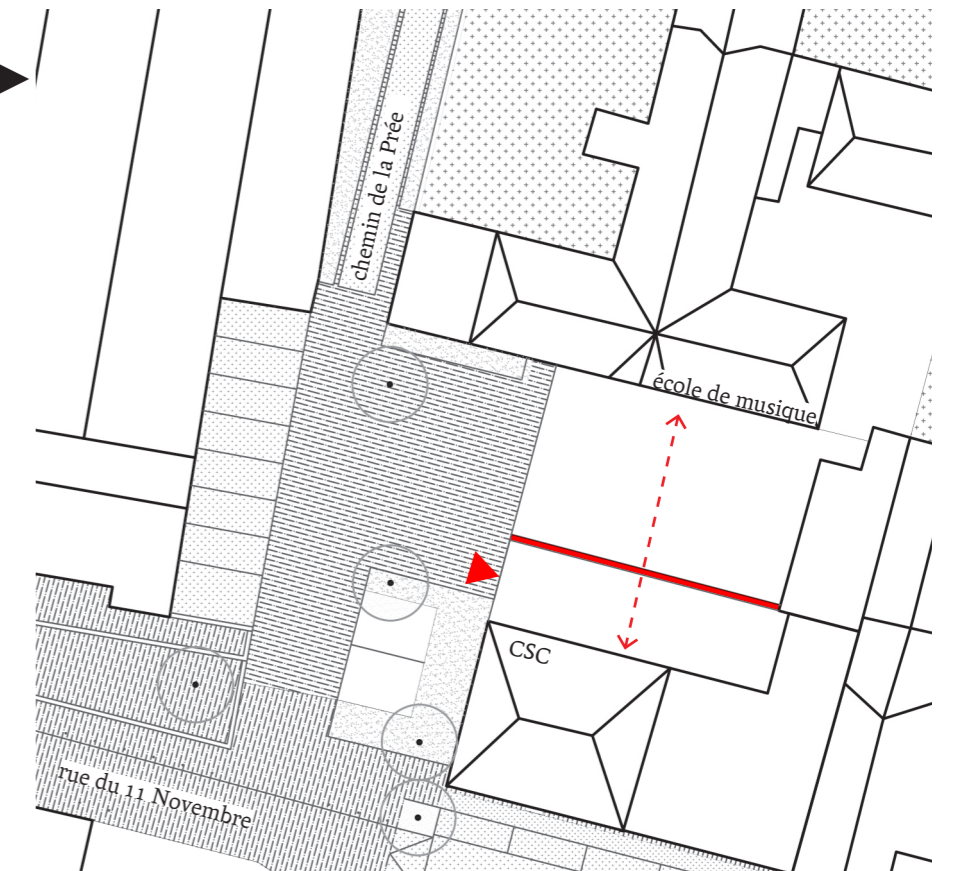


◀ EXISTANT

▶ PROJET - PHASE 3  
requalification de l'accroche des  
équipements culturels



▶ PROJET PRÉFIGURATION - PHASE 1  
abaissement du muret  
maintien de la vigne  
plantation en pied de muret

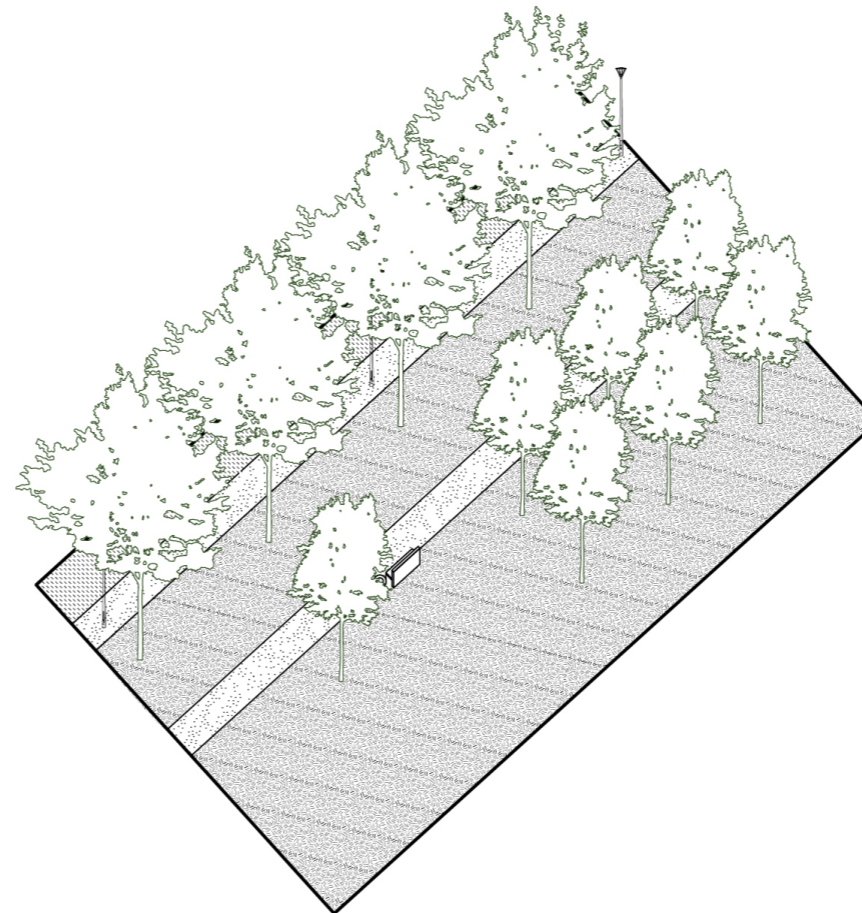
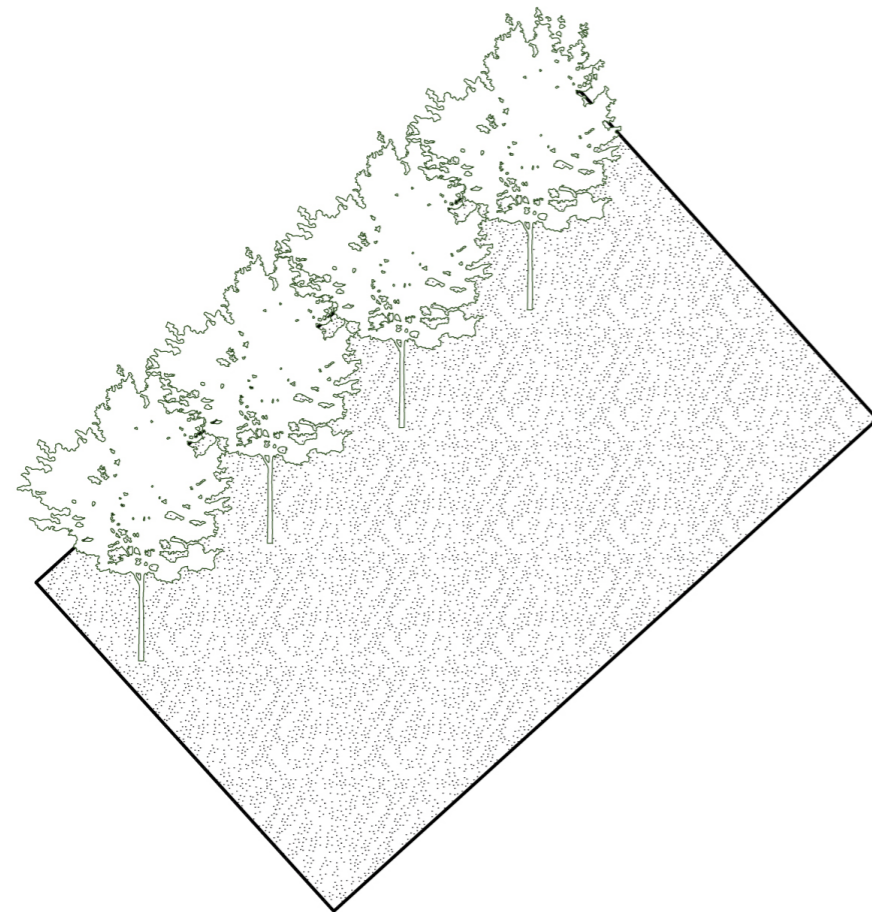


SCÉNARIO DE PLANTATION DE LA PLACE

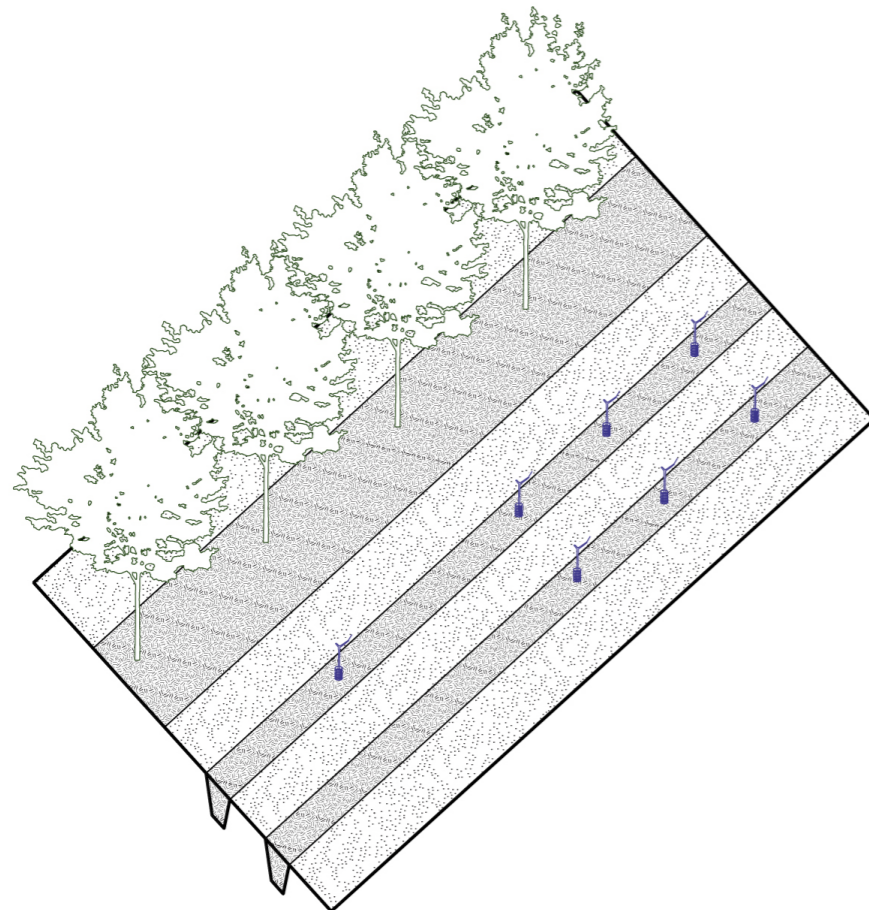
OBJECTIFS :

- > Offrir un espace planté en centre-ville
- > Engager les transformations de la place Joallan de Clerville

Coût préfiguration estimé : 50 000 € HT



◀ EXISTANT  
parking en grave  
alignement de Platane



◀ PROJET PRÉFIGURATION - PHASE 1  
apport de terre végétale pour les fosses de plantation  
plantation des baliveaux

▶ PROJET - PHASE 4 ▶



