

1^{re} tranche de l'aménagement du centre-ville

Les travaux d'aménagement du centre-ville débutent en ce mois de janvier. Le dossier de ce nouveau numéro rapporte le contexte et les objectifs de ce grand projet de longue date et présente la première tranche des travaux qui s'étalera sur l'année 2023.

Une réflexion entamée il y a 6 ans

Le projet d'aménagement du centre-ville ne date pas d'hier. Abordé depuis plusieurs années, l'équipe Municipale actuelle a décidé de mettre en œuvre ce projet de grande envergure. Le précédent municipale avait déjà fait le constat de la présence en trop grand nombre de véhicules en transit qui traversaient quotidiennement la commune de Blain. Une pré-étude menée en 2017 par l'agence Nantaise Magnum, a mis en exergue d'autres problématiques en lien avec le quotidien des usagers : la place de l'église, l'accessibilité aux commerces... Toutes nourrissent déjà un même

dessein : améliorer la qualité de vie des usagers de l'hyper-centre et favoriser un accès apaisé depuis les secteurs situés en périphérie.

Des concertations se sont déroulées fin 2020 et des propositions ont été faites par l'Atelier LALU, retenu pour assurer la maîtrise d'œuvre, lors d'une réunion publique menée en juillet 2021. (cf. l'encart ci-dessous pour consulter les résultats de la concertation). Ainsi, un nouveau plan de circulation (cf. p. 14) a été repensé afin de réduire les flux de poids lourds en transit et de faciliter les déplacements des usagers et plus particulièrement, de sécuriser les déplacements doux, piétons et vélos.

suite >>>

Un lieu de rencontre aux abords de l'école

LA PREMIÈRE TRANCHE PRÉVOIT la mise en œuvre d'un lieu de rencontre pour les piétons sur l'actuelle aire de stationnement en face du groupe scolaire Saint Laurent. Entièrement pavée, cette zone apaisée de déambulation contribuera à sécuriser les écoliers et les accompagnants qui attendent aux abords de l'école. Cet aménagement nécessitera le report d'un certain nombre de stationnements dans les rues du Commandant Simon et Rebrisoara.



Retour sur la consultation menée fin 2020

Les avis recueillis à l'issue de la concertation portaient sur la pacification du centre-ville, l'amélioration des parcours piétons et cyclistes, une piétonisation plus ambitieuse du centre-ville, le dévoiement des poids-lourds, l'animation du centre-ville, les

projets connexes aux aménagements des espaces publics (commerces, rénovation bâtis, habitat) afin d'assurer un centre-ville dynamique, la valorisation du marché, des espaces publics polyvalents et plus d'espaces verts. Le projet présenté par le

cabinet LALU lors de la réunion publique de juillet 2021, tend à répondre dans la mesure du possible à ces points abordés par les usagers. De son côté, la municipalité a tenu compte de certaines remarques portant notamment sur le sens de circulation.

Suivez toutes les étapes des travaux sur le site internet



Projet

Présentation du cabinet LALU

Suite >>>



Philippe CAILLON Adjoint à l'aménagement du territoire

La municipalité a bien conscience de la gêne occasionnée par des travaux d'une telle ampleur. Les usagers trouveront une écoute attentive auprès du service dédié de la mairie. Gardons à l'esprit qu'à l'issue des travaux, ces nouveaux aménagements vont considérablement améliorer l'image de la ville et le cadre de vie des usagers, tout en répondant aux nombreuses problématiques évoquées par le passé. Nous veillerons à informer régulièrement les usagers et les riverains sur l'actualité des travaux sur les supports de communication de la ville afin de garder une transparence sur le déroulement de nos actions. Le nouveau plan de circulation est la solution retenue permettant déjà de désengorger l'hyper-centre. Cependant, cet aménagement ne répond pas à toutes nos problématiques et notamment celle du passage des poids lourds. Dans ce cadre, une étude commune est en cours avec le département afin de définir un nouvel itinéraire pour dévier les poids lourds en périphérie de l'agglomération. Cette longue période de travaux qui vient bousculer notre quotidien demande un effort collectif et qui, à terme, améliorera notre cadre de vie de demain.

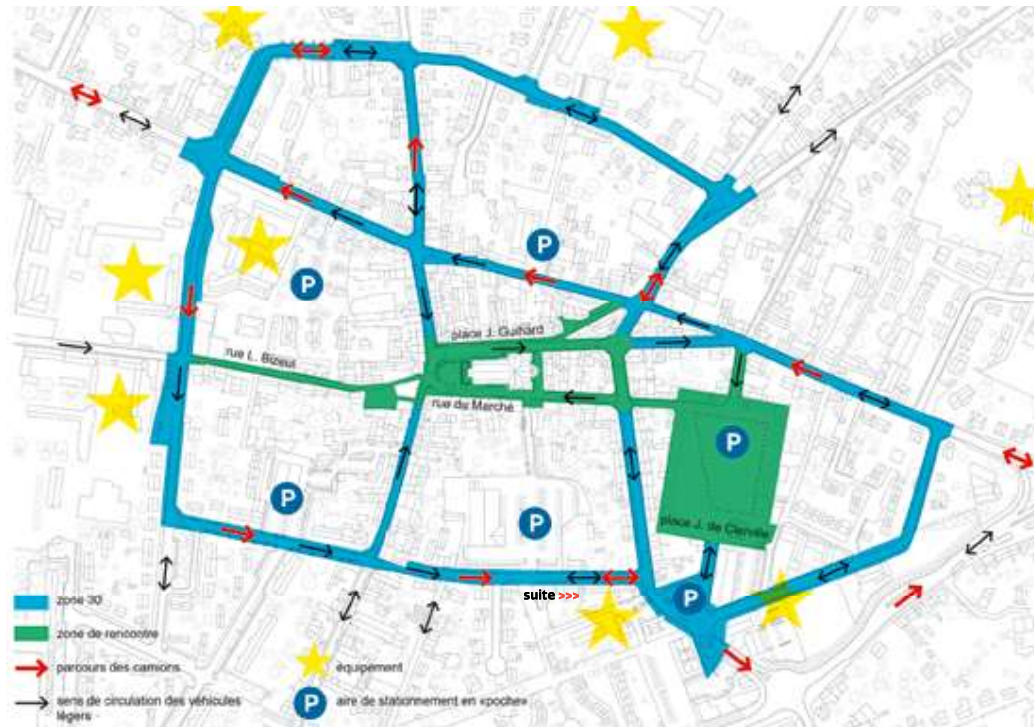
Des travaux divisés en 4 tranches

Blain est une commune dynamique qui dispose de nombreux équipements, commerces et services. Dans le centre-ville, le partage de l'espace public se fait souvent au détriment des piétons. De nombreuses rues ont des trottoirs très étroits voire inexistantes. De plus, un espace important est dédié aux véhicules sur la place Jean Guillard. D'autre part, le centre-ville bénéficie d'espaces dont le potentiel doit être révélé, tel que la place Jollan de Clerville.

Le projet répond ainsi à trois objectifs majeurs :

- offrir des parcours confortables entre les différents espaces afin de révéler les promenades de Blain
- organiser un meilleur partage de l'espace public avec une pacification des circulations en centre-ville au bénéfice des piétons et des cycles
- s'appuyer sur la complémentarité des espaces publics du centre-ville par la mise en valeur des places Jean Guillard et Jollan de Clerville

L'ensemble des travaux va se dérouler sur 4 tranches et devrait prendre fin en 2026. L'entreprise LANDAIS est retenue pour la mise en œuvre du lot 1 de la première tranche : terrassement, voirie et aménagement et l'entreprise ID VERDE pour le lot 2 : sols fertiles, plantations et immobiliers. L'ensemble des plantations se déroulera dans un souci de saisonnalité à l'automne prochain sur les secteurs concernés par cette première tranche.



Plan de circulation à l'issue des 4 tranches de travaux.
(susceptible d'être adapté en dehors de la zone des travaux)

La première tranche débutera fin janvier depuis la partie basse de l'avenue de la gare jusqu'au rond-point de la mairie en haut de la rue Jean XXIII. La seconde tranche sera consacrée au centre historique et commerçant de la ville, à savoir la place Jean Guillard et les rues associées. Une démarche d'amélioration de l'habitat et des commerces par le biais d'actions contiguës «Petite Ville de Demain» et l'ORT accompagnera ces travaux. Elles conduiront à donner visuellement plus de cohérence et d'unité au bâti tout en créant une identité propre à la ville. La troisième tranche concernera les abords de la rue du 11 novembre et des rues adjacentes jusqu'à la rue Waldeck Rousseau. Enfin, la quatrième et dernière tranche du projet se concentrera essentiellement sur la place Jollan de Clerville, espace insolite au cœur de la ville, pour lequel nous aurons l'occasion d'échanger.

Première étape : l'anneau dit « des équipements ».

La première tranche, divisée en 9 phases, concerne les rues périphériques du

centre-ville qui vont du rond-point de la Mairie au rond-point de la Paix. Elles desservent les différents équipements et services de la ville : groupes scolaires, salles communales, commerces, bureau de poste, siège de l'intercommunalité, établissements de santé... La première phase débutera au début de l'avenue de la République à hauteur de la Poste jusqu'à l'entrée du LIDL. Cette portion sera fermée* durant toute la durée des travaux (environ 3 semaines). L'accès au supermarché se fera par l'entrée Ouest de l'avenue de la République qui sera en sens unique et la sortie se fera par la rue du Marché. Les travaux se poursuivront simultanément sur les phases 2 et 3 durant 7 semaines sur la seconde moitié de l'avenue de la République libérant ainsi l'accès Est à la circulation, jusqu'au carrefour de la rue du Château et de la rue Saint Laurent. Une déviation sera aménagée rue Wootton Basset et le nouveau sens de circulation dans la rue du Château vers l'église sera mis en place. Durant les vacances de Pâques, la 4^e phase des travaux continuera sur la rue Saint Laurent qui sera fermée à

la circulation jusqu'au carrefour rue du Commandant Simon. La 5^e phase portera sur le stationnement rue Commandant Simon au mois de mai, suivie en juin par la reprise des travaux pour 5 semaines en haut de l'avenue de la Gare en face de la Poste. Début juillet, le chantier se poursuivra sur la partie sud de la rue Jean XXIII et du carrefour avec la rue Louis Bizeul pour une durée de 8 semaines. La phase 7 finalisera l'ensemble de cet axe. La municipalité a fait le choix de programmer les gros travaux aux abords des établissements scolaires durant les

Un nouveau plan de circulation

La plan de circulation proposé met en évidence une zone de rencontre (en vert) dans l'hyper-centre permettant le partage des espaces entre voitures, vélos et piétons où ces derniers auront la priorité. Cette zone sera interdite aux poids lourds (sauf desserte). Une seconde zone de circulation à 30km/h sera mise en place sur l'ensemble des rues de la boucle du centre-ville. Les accès à l'hyper-centre pour les véhicules légers sont multiples tandis qu'il demeure une seule voie de sortie.

Des liaisons douces seront aménagées sur certains axes en site propre en parallèle de la chaussée dont la circulation se fera en sens unique. L'accès à pied aux commerces et équipements de la ville sera facilité grâce aux nombreuses aires de stationnement mises à disposition.

vacances d'été afin de réduire au maximum les perturbations dans cette zone. Enfin, la première tranche des travaux s'achèvera par la phase 9 à l'automne au bas de l'avenue de la Gare. L'ensemble du planning présenté dans ce dossier s'entend sous réserve des difficultés rencontrées. Le projet met en avant le partage sécurisé des espaces en prenant en compte les nouveaux modes de déplacements. Ainsi, l'axe du rond-point de la mairie jusqu'à l'entrée du LIDL sera à sens unique avec en parallèle une voie verte séparée de la chaussée.

*Sauf pour les riverains

LA TRANCHE 1 EN QUELQUES CHIFFRES

Maîtrise d'ouvrage : Mairie de BLAIN

Maîtrise d'œuvre : Atelier LALU

Montant des travaux de la tranche 1 :

2 176 920€ TTC

Lot 1 – terrassement, voirie et assainissement :

LANDAIS 1 841 427€ TTC

Lot 2 – sols fertiles, plantations et mobiliers :

ID VERDE 335 493€ TTC

Subventions obtenues à ce jour :

État (DSIL 2018) : 179 928,16 €

État (DSIL 2020) : 400 000 €

**Suivez toutes les étapes des travaux à la une sur le site de la ville
www.ville-blain.fr**

Pour aller plus loin

La seconde tranche des travaux débutera en 2024 et portera sur le centre-ville historique. La place Jean Guillard est un élément central qui a toute son importance dans le quotidien des habitants, notamment avec la tenue de son marché hebdomadaire. C'est pourquoi, le projet d'aménagement prend en compte l'implantation du marché et son développement à venir. Les commerçants seront associés aux réflexions afin que la nouvelle configuration réponde aux différentes attentes et usages.